



**Продажа**

**3-к.квартира, 62.1 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Весенняя, д 4

**◆ ₹ 5 000 000**



Предлагаю к продаже отличную 3-х комнатную квартиру на 7/9 на Соколовой горе . В квартиру заходи и живи как говорится долго и счастливо дружной семьей. Окна на обе стороны во двор. Прекрасный вид на Волгу. Произведена капитальная замена внутридомовых систем отопления, водоснабжения, канализации. Квартира очень теплая. Лоджия застеклена, балкон открыт. Хорошие соседи. В шаговой доступности школа, садик, ПФ, магазины, остановки общественного транспорта в любой конец города. Собственник один. Никто не прописан.

Бонусом к квартире в шаговой доступности капитальный гараж в ГСК : погреб, яма, верстак, точило, полки в три яруса по периметру мастерской. Полное юридическое сопровождение сделки гарантирую, помогу в одобрении ипотеки. Торг возвожен





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **62.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **1974 г.**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**



