



**Продажа**

**дом 141 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Саратов,

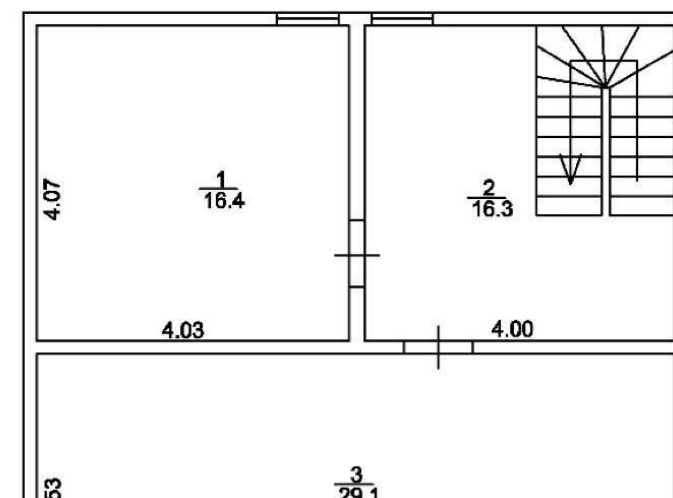
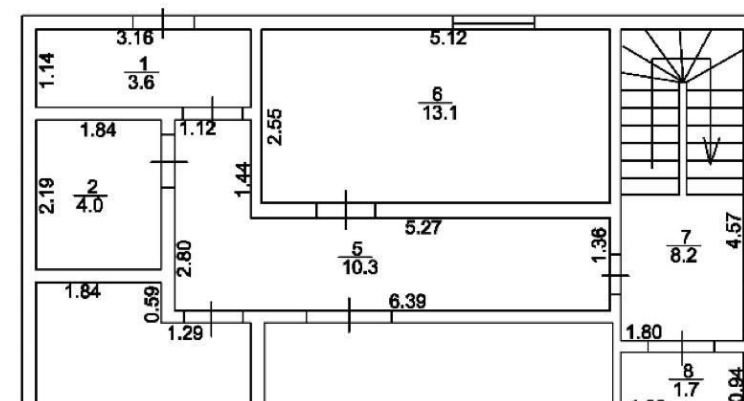
Саратовская обл, Энгельсский р-н, поселок  
Взлетный

**◆ ₹ 4 270 000**



Отдел продаж.  
подходит под сельскую ипотеку  
Газификация  
Совершенно новый посёлок клубного типа "ПАЛИТРА".  
Доступное жильё в экологически чистом месте, вдали  
от шума города, заводов, выхлопа автомобилей и  
прочего, что загрязняет не только атмосферу, но и  
отравляет жизнь человека. В "ПАЛИТРЕ" своя  
артезианская скважина, своя электроподстанция на  
весь посёлок. У каждого дома свой канализационный  
септик. Дом продаётся с пред чистовой отделкой,  
заведенными коммуникациями. Каждый дом  
продаётся с забором по всему периметру участка.  
Само строение выполнено по канадской технологии,  
которая десятилетиями прошла испытания не только в  
других странах, но и в России, и в суровых регионах,  
показав настоящие достоинства данной технологии  
строительства. Много преимуществ самого посёлка,  
одно из которых это круговая АСФАЛЬТИРОВАННАЯ  
дорога. Посёлок "ПАЛИТРА" располагается при въезде  
в пос.Взлётный. Он находится рядом со СКАДом.  
Ровный и качественный асфальт, и чистая дорога  
круглый год до дома. В поселке есть все самое  
необходимое, включая школу "Основная  
общеобразовательная школа Пос. Взлетный" . Если  
рассматривать данную недвижимость как дачу с  
возможностью круглогодичного проживания, то  
большой и просторный участок даст возможность  
проявить самые смелые замыслы для любителей  
огородов и сада. Дом оформлен и готов к продаже  
любой формы оплаты, включая ипотеку.  
В посёлке есть генератор на случай временного  
отключения электроэнергии от сети. Также идёт работа  
в направлении газоснабжения посёлка.  
Звоните, записывайтесь на просмотр..





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **141 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **в доме**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Сэндвич-панели**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

