



**Продажа**

**дом 121 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Саратов,

Саратовская обл, Петровский р-н, село Озерки,  
ул Советская, д 1А



**◆ ₹ 2 100 000**



Продается кирпичный 2-х этажный дом в живописном месте с. Озерки, Петровского района Саратовской области. 121 кв.м. Земля 15 сот. в собственности. Имеются хозяйственные постройки (сарай, мастерская, курятник, 2 погреба) Отопление котел-газ. Вода скважина. Туалет на улице. Произведена замена счетчиков. Дом распланирован из кухни-гостиной и трех отдельных, больших комнат, две из которых выходят на единую большую остекленную лоджию с прекрасным видом на пруд и поля. Перед лоджией разбит виноградник и цветник. На территории высажены плодоносящие деревья и кустарники (черешня, рябина, ирга, яблоня, крыжовник, смородина, два вида винограда), много цветов (розы, жасмин, пионы, лилии). На участке достаточно места под посадку овощей (был хороший урожай лука, чеснока, картофеля, томатов, перца, огурцов, кабачков, бахчевых. Напротив дома пруд (любителям рыбалки далеко ездить не придется). Рядом лес и посадки с дикой смородиной. Места очень славятся грибами и ягодой.

Село расположено в километре от трассы с проходящими междугородними маршрутками, между 2-х городов Петровск-40 км и Саратов-60 км. Если остались вопросы - звоните, буду рада помочь!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **121 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **баня**  
часть дома: **100**











