

**Продажа**

**2-к.квартира, 52 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Московская, д 92

**♦ ₽ 1 300 000**



Продается квартира в самом центре. Не просто квартира, а возможность проживать в самом центре и прикоснуться к вековой истории города Саратова.

Бывший купеческий ухоженный двор.

Отдельный вход, 1й этаж.

СЖФ, подготовлена к ремонту —демонтаж всего, и заливка пола. Отопление центральное, трубы и батареи заменили на новые. Газовая плита, холодное водоснабжение. Установлены новые пластиковые окна.

Есть возможность сделать перепланировку и полноценную ванную комнату (есть все коммуникации, сливы и место в коридоре).

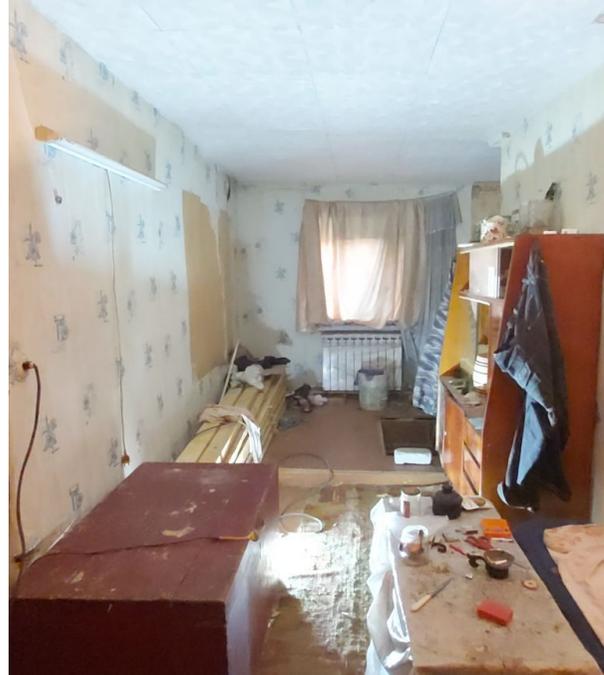
Под квартирой есть полноценная комната.

Изначально это был погреб для хранения продуктов. Высокие потолки и вход из квартиры (не входит в общую площадь).

Остановка общественного транспорта прямо перед домом, 2 минуты пешком до центральной площади города. Рядом музеи, университеты, магазины, банки, садик и школы.

Квартира с чистой историей, 2 собственника, без обременения.

Отличный вариант для сдачи в аренду или для небольшой семьи. Также подойдёт под нежилое.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **36.8 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **52 м²**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **2**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **плохое**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

