



Продажа

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

Саратов,

г Саратов, проезд Шелковичный 13-й, д 13

◆ **₽ 4 350 000**





Жилой комплекс по проезду 13-й Шелковичный, дом 13 представляет собой 14-этажное кирпичное здание. Застройщиком спроектированы одно- и двухкомнатные квартиры. Дом кирпичный с наружным утеплением. Улучшенные планировки, большая кухня, огромный зал. В доме 2 лифта, 2 противоположные лестницы. Застройщик ЖСК "Комфорт". 2-к квартира в новостройке без отделки свободной планировки, с хорошей функциональной планировкой для комфортного проживания. Свободная планировка, возможно сделать планировку по Вашему вкусу. Дом кирпичный (толщина стены 85 см) с наружным утеплением. Хорошее расположение в квадрате улиц: Белоглинская, Рабочая, Шелковичная, 3-й Свинцовый пр-д. Дом находится в живописном, зеленом, экологически чистом районе недалеко от центра города между улицами Рабочая и Шелковичная. с одной стороны - в тихом месте, вдали от шумных дорог, а с другой стороны близко к центру - до Крытого рынка 15 минут на маршрутном такси. А из-за близости лесного массива район считается экологически благоприятным. В шаговой доступности: школа № 77, дет.сад, магазины, рынок "Хрустальный, Магнит, городская клиническая больница № 5. Остановка общественного транспорта с хорошей развязкой по городу. Квартира свободна и готова к просмотру. Оперативный показ в удобное время. Возможность комплексного показа объектов со схожими параметрами

- Индивидуальный подход.
- Работаем с жилищными и военными сертификатами.
- Помощь в оформлении ипотеки в различных ситуациях. Сотрудничаем со всеми банками.
- Принимаем объекты на продажу







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **73.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **55 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Тип дома: **кирпичный**



