



**Продажа**

**дом 64.3 м<sup>2</sup> на участке 3.2 сот.**

Саратов,

г Саратов, ул 1-я Садовая, д 123

**💎 Р 4 000 000**



Продается дом в центре города, район Сенного рынка, одноэтажный, кирпичный дом. Дом в собственности, без обременений, один собственник, земля и дом в собственности, место расположения дома позволяет построить второй этаж и увеличить площадь дома. В доме три комнаты, две кухни, сан.узел с душевой кабиной, все коммуникации - свет, газ, канализация, вода в доме, отопление газовый котел, но есть действующая печь - голландка, так же в доме есть сухой погреб. Рядом с домом кирпичный гараж, заезд с улицы, удобный в любое время года, есть сарай с погребом, место для отдыха с мангальной зоной, двор закрытый, есть два абрикоса, яблоня, смородина, ежевика, виноград. Рядом с домом два лицея, детский садик, остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы. Место тихое, уютное. Звоните, покажем в удобное для Вас время.





Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **64.3 м²**  
 Количество этажей: **1**  
 Материал стен: **Кирпич**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**  
 Площадь участка: **3.2 сот.**  
 Подвальное помещение: **Погреб**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Душ: **В доме**  
 Количество комнат: **3**



