



**Продажа**

**2-к.квартира, 70 м², 9/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, проезд 4-й им Чернышевского Н.Г., д  
3А



**💎 ₹ 6 500 000**

Продам 2-х комнатную квартиру в одном из самых востребованных районов . Уют и очарование, современная архитектура и прекрасная экология здесь сочетаются с комфортом мегаполиса. Идеальное место для проживания или сдачи в аренду. Квартира в отличном состоянии: окна ПВХ, биметаллические радиаторы, натяжные потолки, напольное покрытие- паркет, санузел в плитке современного образца, новая сантехника. Во дворе детская площадка, достаточно места для парковки автомобиля. Комнаты изолированы, санузел отдельный. Большие застекленные лоджии с выходом из комнат, есть еще застекленный балкон, т.к. дом построен оригинально, многоступенчатый, окна выходят на три стороны стороны, прекрасный вид на Волгу. Инфраструктура района максимально развита: в шаговой доступности лицей № 53, детские садики № 246, ТЦ Оранжевый, ТЦ Лента, спортивный комплекс Кристалл, остановка общественного транспорта, прекрасная транспортная доступность в любой район города. Поможем в рассмотрении ипотеки. Звоните! Приходите на просмотр! С удовольствием покажем.







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **70 м²**  
Площадь кухни: **15 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **40 м²**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип продажи: **Свободная продажа**









