



Продажа

3-к.квартира, 59.1 м², 5/5 эт.

Саратов,

Одесская, д. 3



💎 Р 3 500 000

Предлагается на продажу трёхкомнатная квартира в районе 3 Дачной г.Саратова.

Планировка-люкс (на две стороны), просторные комнаты (10.4 кв.м., 17.8 кв.м, 14.2 кв.м), кухня-6.1 кв.м, коридор-7.5 кв.м.

Пластиковые окна, лоджия остекленная с выходом из зала.

Санузел раздельный в кафеле, сантехнические трубы из нержавеющей стали. Радиаторы отопления поменаны.

Полы полностью обновили, сверху покрытие - авиационная фанера 8 мм.

Квартира не торцевая, тёплая, светлая. Крыша отремонтирована. Ведётся капитальный ремонт подъезда.

При продаже остаётся частично мебель.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: Лицей № 36, детский садик № 151 (у дома), администрация Ленинского р-на, стадион "Сокол", рынок "Славянский", Научно-исследовательский институт "Волга", торговые центры "Сиеста", "Тау Галерея", ДК "Россия", магазины, салоны красоты, и др.

Остановка общественного транспорта в нескольких минутах. Развязка в любой конец города. Трамвай № 3, автобусы № 6,11,18д,53,223, 225, 241 и др, маршрутки № 30,74,35,75,80,81,89,98,108,46 и др, троллейбус № 5,5а,10. 2 взрослых собственника, без обременений и долгов. Подходит под любой вид расчёта (наличные, ипотека).





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **42.4 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **59.1 м²**
Площадь кухни: **6.1 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи: **Альтернатива**



