



**Продажа**

**1-к.квартира, 39.6 м², 2/10 эт.**

Саратов,

саратов ул батавина, д. 12



**💎 Р 3 450 000**

Продаётся отличная квартира в одном из развитых микрорайонах города. Дом кирпичный. В квартире сделан качественный и дорогой ремонт. Выполнена штукатурка стен, полы выравнены. С/У в кафеле, заменены все коммуникации. Электричество выполнено индивидуально, на каждую точку свой автомат. Установлены пвх окна с двойным стеклопакетом, натяжные потолки. Качественные межкомнатные двери. Пол выложен ламинатом из настоящего дерева. На стенах обои и декоративный кирпич. Установлена сплит система. Лоджия 4м, полностью утеплена и застеклена пластиком с двухкамерным стеклопакетом, выведено освещение. Квартира имеет уютную планировку. Большой хол, просторный зал 17мкв и кухня 12мкв со встроенной мебелью. Хорошая металлическая дверь. В районе преобладает хорошо развитая и близко доступная инфраструктура. В шаговой доступности несколько детских садов и школа. Разнообразие магазинов. Сбербанк, прекрасная аллея им К. Мюфке для отдыха и прогулок с детьми у фонтана. Есть детские развивающие учреждения. Удобная транспортная развязка, можно добраться в различные точки города. Прекрасное и удобное место для проживания.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **39.6 м²**  
Площадь кухни: **12 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2010 г.**  
Жилая площадь: **17 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**













