





## Продажа

1-к.квартира, 39.6 м², 2/10 эт.

Саратов,

саратов ул батавина, д. 12

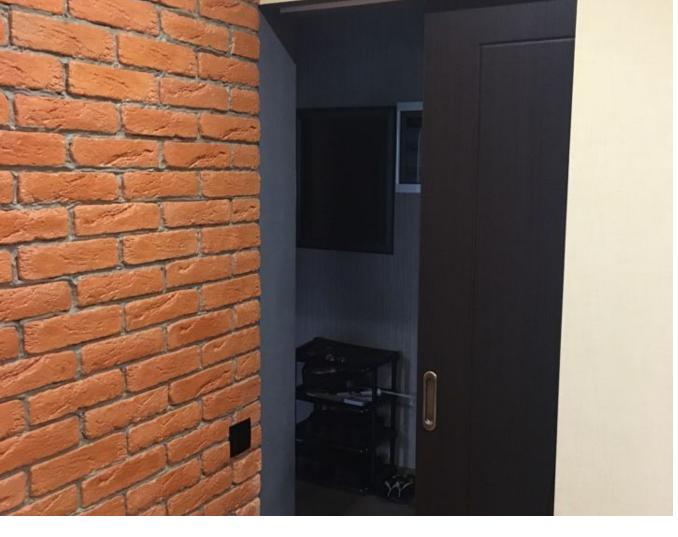
**₽** ₽ **3** 450 000

Продаётся отличная квартира в одном из развитых микрорайонах города. Дом кирпичный. В квартире сделан качественный и дорогой ремонт. Выполнена штукатурка стен, полы выравнены. С/У в кафеле, заменены все коммуникации. Электричество выполнено индивидуально, на каждую точку свой автомат. Установлены пвх окна с двойным стеклопакетом, натяжные потолки. Качественные межкомнатные двери. Пол выложен ламинатом из настоящего дерева. На стенах обои и декоративный кирпич. Установлена сплит система. Лоджия 4м, полностью утеплена и застеклена пластиком с двухкамерным стеклопакетом, выведено освещение. Квартира имеет уютную планировку. Большой хол, просторный зал 17мкв и кухня 12мкв со встроенной мебелью. Хорошая металлическая дверь. В районе преобладает хорошо развитая и близко доступная инфраструктура. В шаговой доступности несколько детских садов и школа. Разнообразие магазинов. Сбербанк, прекрасная аллея им К. Мюфке для отдыха и прогулок с детьми у фонтана. Есть детские развивающие учреждения. Удобная транспортная развязка, можно добраться в различные точки города. Прекрасное и удобное место для проживания.













Количество комнат: 1 Общая площадь: **39.6 м²** 

Площадь кухни: **12 м²** 

Этажей в доме: 10

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Вид из окон: во двор

Год постройки дома: 2010 г.

Жилая площадь: **17 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: **евроремонт** Наличие мебели: **да** 

Тип дома: кирпичный

























