



Продажа

2-к.квартира, 63 м², 10/14 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, 3-й
Краснознаменный пр-д, д 48



💎 ₽ 3 950 000

Продаётся отличная квартира в новом доме. Дом построен, сдан, лифт работает, отопление включено. Св-во на руках. Дом кирпичный с утеплённым фасадом. Прекрасное месторасположение в спальном районе города с шикарным озеленением во круг. Улучшенная планировка. Большие и просторные помещения. ПВХ окна. Лучевая разводка труб. Вид во двор и на город. Развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности. В близи дет сад, 20-я школа, районная больница и поликлиника. До реки Волга 10мин пешком. Так же рядом пляж, новый парк победы с прекрасной прогулочной аллеей вдоль реки и стендами военной техники. Есть велосипедная дорожка, скейт зона с трамплинами, зона с тренажёрами прямо на улице, для занятий спортом на свежем воздухе. До центра Энгельса 10мин, до Саратова 15мин. Рядом находятся базы отдыха Весёлый роджер, Дубрава и т. д. Хорошая транспортная развязка. В будущем микрорайон будет расширяться, будут построены ещё два дома, вид из окон не перекроется, планируется закрытая территория. На данный момент в квартире планируется дизайнерский ремонт, будет сделан большой сан узел 10мкв, шикарная кухня гостиная 30мкв, уютная спальня и просторный хол. Торопитесь купить и согласовать свои мечты.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **63 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи: **Альтернатива**















