



**Продажа**

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**

Саратов,

г Саратов, ул Производственная, д 4

**◆ Р 4 700 000**



Продаётся два дома на двух сотках в Ленинском районе на Производственной. Каждый дом со всеми удобствами!

Идеальный вариант для двух родственных семей или для одной семьи. Так же можно жить в одном доме - другой сдавать и получать дополнительный доход! На данный момент в одном из домов уже живут квартиранты за 15 тысяч рублей.

Первый дом - 45 кв.м. С косметическим ремонтом, совмещенным сан.узлом, двумя комнатами(9 и 16м), 10метровой кухней и просторным коридором. Отопление и горячая вода - газовый котёл. (Дерево обложенное кирпичом). Остаётся встроенный огромный, вместительный шкаф купе(где есть даже встроенный компьютерный стол); встроенная кухня, изготовленная по индивидуальному проекту, кондиционер и т.д.

Второй дом - 42 кв.м. Нужно сделать косметический ремонт. Совмещённый сан.узел. Одна комната - 18 метров. Кухня - 13 метров, большой коридор. Отопление и горячая вода - газовый котёл. (Керамзитобетонные блоки)

2 сотки земли оформленные в собственность. Навес под 2-3 машины, небольшой задний двор, небольшой уголок открытой земли для посадки цветов или огородика, весь остальной двор в плитке.

Всё оформлено в собственность. Газ, центральное водоснабжение, канализация. Проект-план на газ есть для всех двух домов. Везде новая проводка, двухконтурные котлы (на отопление и горячую воду). Это как приобретение двух квартир с личными местами для машин и зоной отдыха во дворе. В 5 минутах ходьбы весь общественный транспорт, рынки, магазины, детские кружки, школа и сады! По всем дополнительным вопросам - звоните!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90 м²**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





