



Продажа

2-к.квартира, 54 м², 7/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Лисина С.П., д 13



💎 ₹ 5 100 000

Продаётся двухкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме в новом районе Солнечный 2. Ремонт делали для себя. Продажа в связи с пополнением в семье.

Заменена электропроводка. Сенсорные выключатели с управлением по Wi-Fi.

Отдельные усиленные кабели на сплит-систему (инвертор), индукционную варочную панель и электро духовой шкаф.

Разводка под телевизоры и кабельное TV, всё заложено в стены и скрыто. Много точек розеток.

Звукоизоляция канализационных стояков.

Балкон остеклен (профиль rehau), есть проводка и утеплен пол (пеноплекс).

Входная дверь Torex с зеркалом.

Межкомнатные двери повышенной звукоизоляции.

Пол керамогранит и влагоустойчивый ламинат, без порогов и стыковых планок.

Потолок натяжной, матовый, с точечным освещением по зонам. Под полотном есть закладная, на случай монтажа раздвижной двери с целью зонирования.

Обои под покраску.

Над стиральной машиной место для хранения и гладильная зона.

В спальне TV, встроенный стол у окна, плюс стеллаж и шкаф.

В коридоре и второй спальней зоне встроенные шкафы с зеркалами в пол.

Кухня в полную высоту с фурнитурой boyard с автопроводчиками и открыванием шкафов при нажатии.

Газ есть, можно подключать газовую технику, но мы не пользовались. Электричество выходит не более 800р в месяц, дешевле газа.

Квартира очень тёплая, не угловая, не граничит с шахтой лифта. Чистый подъезд, тихие благополучные соседи.

Вид из окон на лицей "Солярис". Дом с хорошим расположением, между новыми взрослой и детской поликлиниками, рядом дет.сады, лицей, Бульвар.

В цену входит всё вместе с техникой, диваном, кроватью с подъёмным механизмом + тумбы, сплит-система, посудомойка, вытяжка, плита, холодильник, духовка, стиральная машина, входная группа Икеа, два телевизора, раздвижной стол Икеа, стулья, журнальный стол Икеа, мебель в ванной.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **54 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2018 г.**
 Жилая площадь: **34 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**

