



**Продажа**

**часть дома 40 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**

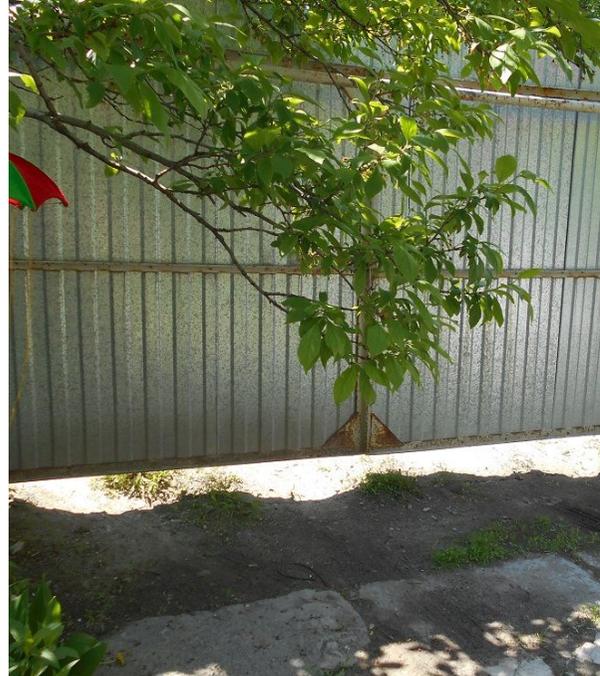
Саратов,

г Саратов, 3-й Цементный проезд, д 51



**♦ 1 700 000**

Продается - 1/2 дома 40 кв. м. со своим отдельным входом и земельным участком 2 сотки (земля в аренде). Отличное место для тех кто хочет жить на природе, но не уезжая из города. Дом не угловой и имеет отличный подъезд в любую погоду с двух улиц. В доме две комнаты, кухня, газовое отопление, вода, свет, слив, удобства во дворе. При продаже в доме частично остаётся мебель. В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта, школа, магазины. На участке плодовые деревья- слива, яблоня, а также смородина, малина, клубника, цветы. Имеется площадка для парковки автомобиля, беседка для отдыха, место для мангала, сарай с погребом. Один собственник, долгов, обременений нет, рассмотрим обмен на квартиру, можно без ремонта. Буду рада ответить на любые дополнительные вопросы и конечно с удовольствием покажу Вам это замечательны дом.





Тип объекта: **часть дома**  
Общая площадь: **40 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **вода, газ, свет, слив.**  
часть дома: **50%**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **2**

