



**Продажа**

**1-к.квартира, 35 м<sup>2</sup>, 10/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Виктора Аржаного, д 8



**♦ Р 2 250 000**

Продается однокомнатная квартира в новом 10-этажном доме на 10 этаже. Стеклопакеты. Новая электропроводка согласно проекту. Чистые подъезды. Детская площадка с прорезиненным покрытием, парковочные места, площадки для мусорных контейнеров. По плану в центральной части жилого комплекса будет располагаться прогулочная зона, благоустроенный сквер, квартал будет окружен парковой зоной с прогулочными дорожками, газонами и речкой. Для семей с детьми два детских сада на 160 мест каждый. Для детей школьного возраста - новая современная школа на 850 мест. Так же в планах возведение взрослой и детской поликлиники. Запроектированы аптеки, магазины, фитнес-центры, почта, развивающие центры для детей. В шаговой доступности находится школа №46, ТРЦ "Тау Галерея", «Сиеста», ДК Россия, Славянский рынок. В 10 минутах ходьбы одна из самых крупных транспортных развязок города - кольцо 3-й Дачной. По всем возникающим вопросам звоните.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Тип дома: **панельный**

