



Продажа

2-к.квартира, 36.3 м², 3/3 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Спартака, д 6



◆ Р 2 800 000

В продаже однокомнатная квартира в доме, который построен в СССР - большие тёплые стены - качество на века.

Удачное расположение дома - рядом есть всё необходимое - школы N 72,100 ; сад N82, 203, Гимназия Д.А.Р, реабилитация для детей и подростков, поликлиника N 9, (детское отд, ЖК, диагностическое отд. Все в 2-х минутах ходьбы) 6-я гор Больница и травмпункт, ОЗАГС, Александрия тоже в пешей доступности. Остановки общественного транспорта как по ул. Гвардейской (скоростной трамвай до центра города) так и по улице Панфилова (автобусы, троллейбусы) Хороший и тихий район, но при этом рядом 3-я Дачная (центр ленинского района с ее ТРЦ, администрацией и пр.)

Мало автомобилей во дворе. Недавно сделали капитальный ремонт дворовой территории - постелили асфальт.

Квартира чистая. ухоженная. Немного не доделали ремонт, остались мелочи, а вот список того что сделано и это останется новым владельцам:

1. Вся бытовая техника (стиралка, посудомойка, микроволновка, холодильник двухкамерный, сплит-система (работает не только на холод, но и тепло) гл. доска, утюг, отпариватель для белья, пылесос.
2. Пмебель (2 раскладных дивана, встроенный шкаф с комодом качественный лдсп; стол кухонный стеклянный-раскладной, 2 мягких стула, обувница)
3. ПНа кухне столешница из массива дуба в нее встроена газовая варочная поверхность и мойка, подоконник на кухне тоже массив дуба. Новая газовая колонка (вы всегда с горячей водой) даже посуда и хлебница остаются.

Дверь в ванную, тумба со встроенной мойкой и зеркало, тоже из массива дуба. Перегородка разделяющая обеденную и спальную зону выполнена из гипсокартона и будут доделаны полки тоже из массива дуба. Установлена ролл штора для зонирования и регулирования света.

4. Также 3 датчика и 3 зоны теплого пола (кухня, ванная, коридор), в этих зонах керамогранит.

Все делалось для себя и с большой любовью, и даже осталось место для вашей творческой реализации)

В данный момент в квартире проживает квартирантка (готова остаться, если квартира будет приобретаться как инвестиция) Записывайтесь на просмотр, все покажем и расскажем в подробностях.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **36.3 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1950 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип продажи: **Свободная продажа**

