



Продажа

1-к.квартира, 21 м², 8/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Гвардейская, д 3



💎 Р 1 999 999

Собственная квартира за небольшой бюджет в лучшем районе города - идеальное вложение средств.

Светлая комната, высокий этаж. Остаётся мебель.

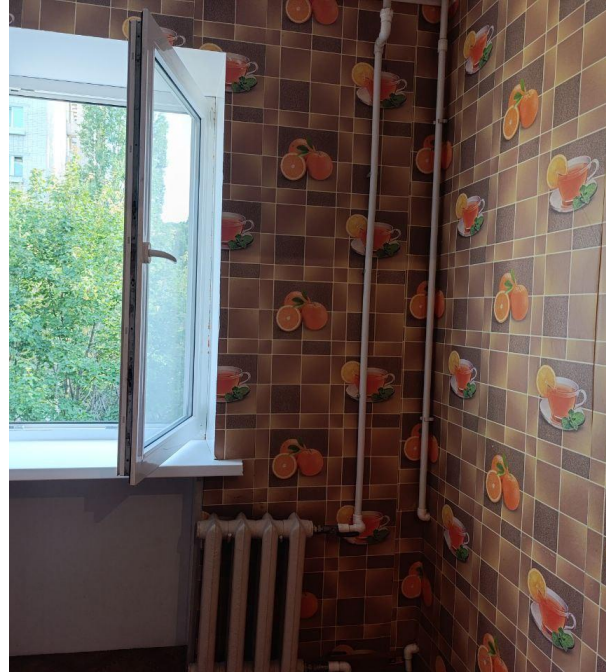
Есть возможность сделать собственный просторный тамбур перед квартирой и тем самым увеличить полезную площадь.

Кирпичный дом с толстыми стенами. Хорошая звуко- и теплоизоляция.

Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиника и аптеки, Тау галерея.

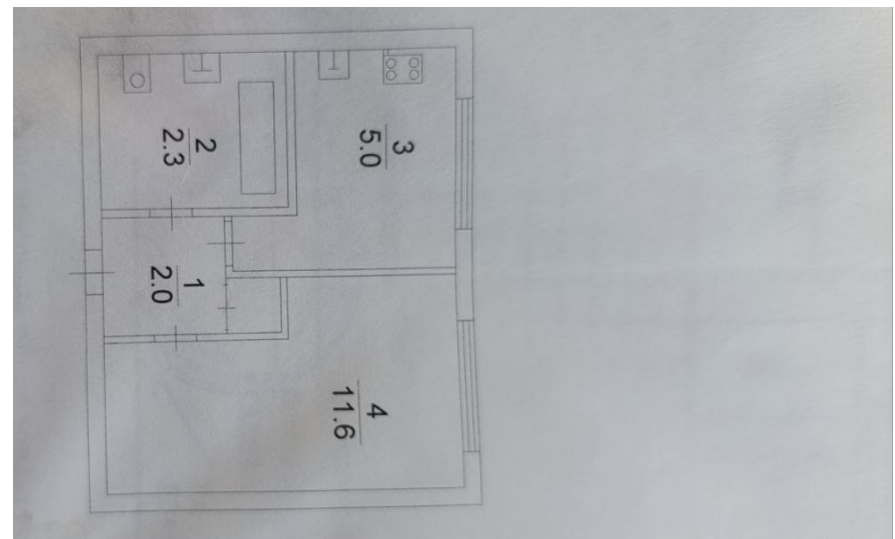
Близость лесного массива создает возможность для прогулок на свежем воздухе без необходимости выезжать за город.

Транспортная доступность на высоком уровне — до остановки общественного транспорта всего несколько минут, а дорога до ключевых точек города, включая 3-ю Дачную, занимает не более 10 минут, весь транспорт - трамваи, троллейбусы, автобусы, маршрутки, электричка. Приглашаем вас на просмотр!





Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **12 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**



Общая площадь: **21 м²**
 Площадь кухни: **5 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

