



Продажа

2-к.квартира, 63.5 м², 8/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Огородная, д 214Б

💎 ₹ 4 850 000



Продается 2-комнатная квартира в центре Саратова
Адрес: ул. Огородная, д. 214Б, 8 этаж / 9-этажного
кирпичного дома
Площадь: 63,5 м² (просторные комнаты, удобная
планировка)
Состояние: социальный ремонт — чисто, уютно, готова
к проживанию.

Особенности:

Квартира на две стороны — светлая, просторная,
хорошая вентиляция.
Две лоджии — одна из комнат и кухня выходят на
лоджию, что позволяет использовать их как зону
отдыха или мини-кабинет.
Просторный санузел, отдельный.
Удобная планировка: изолированные комнаты —
идеально подходит для семьи с детьми или под сдачу в
аренду.
Инфраструктура (в шаговой доступности):

- Школа №5 — 3 минуты пешком
- Детский сад №233 — рядом, удобно для малышей
- Сквер имени М.М. Расковой — тихое зелёное место
для прогулок, свежего воздуха и отдыха с детьми
- Магазины, аптеки, банки, остановки общественного
транспорта — всё в шаговой доступности

Развитая транспортная доступность: удобный выезд на
основные магистрали города

Документы:

Полная правовая чистота
Обременений нет
Один собственник, прямая продажа
Подходит под ипотеку (в том числе материнский
капитал)
□ Звоните, чтобы назначить просмотр! Все документы
готовы, оперативное сопровождение сделки.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **63.5 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **2011 г.**
 Жилая площадь: **32 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**

