



**Продажа**

**1-к.квартира, 47 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Дудаковская, д 16



**◆ Р 4 100 000**

Светлая, просторная, уютная квартира в доме клубного типа (за Тойота-центром, район «Sun-green») общей площадью 47 кв. м. (с учетом лоджии), смотрите планировку.

Кирпичный дом 2011 года постройки клубного типа (всего на 18 квартир) со своей парковочной зоной, подземными гаражами и индивидуальным отоплением (пониженные коммунальные платежи).

Просторная кухня, сан узел совмещен, в кафеле.

Большая зона барбекю перед домом, детская площадка. Есть возможность купить подземный гараж или взять в аренду.

Экологически чистый зеленый район, коттеджный поселок. В шаговой доступности: рынок Юбилейный, в 10 минутах ходьбы новая гимназия со своим стадионом и бассейном, детский сад. Сквер "Юбилейный", новая поликлиника, сеть ресторанов быстрого питания "KFC" и остановка общественного транспорта. ФОК "Юбилейный", торговый комплекс "Синий кит", торговый центр "Квадро", различные супермаркеты и магазины. В 10 мин езды ТЦ Лента, Леруа Мерлен. Удобная транспортная развязка!

Берем Ваши объекты на продажу!

Предоставляем услуги интерьерный фотосъемки!

Помощь в одобрении льготной ипотеки: с господдержкой, военной, семейной ипотеки, IT ипотеки. Работаем со всеми видами сертификатов (материнский капитал, сиротский сертификат и др.) Помощь в покупке недвижимости в Санкт-Петербурге и в Москве БЕЗ КОМИССИИ!!!





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **21 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи: **Свободная продажа**



Общая площадь: **47 м²**  
Площадь кухни: **15 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**





