



Продажа

дом 352 м² на участке 30 сот.

Саратов,

муниципальное образование Саратов, деревня Долгий Буерак, коттеджный посёлок Новый Буерак

💎 ₹ 30 000 000



Мечтаете о загородной жизни в современном доме, построенном по вашему вкусу? Тогда это предложение для вас!

Дом строится по проекту для России, средней полосы. Из красного кирпича.

Цена указана за готовую коробку, с крышей.

Окончание строительства 25 октября 2025г.

- * Есть проект, адаптирован под кирпич, местную широту и законодательство РФ

- * Осуществляется строительный надзор со стороны архитектора и конструктора

- * Дом сел, первый этаж стоял зиму, ни одной трещины не появилось. В качестве коробки сомнений не возникает

- * Участок 30 соток в собственности. В закрытом элитном поселке, со своим озером(искусственным), лесом и пляжем. 10 мин езды до города. Это был последний ровный и большой участок в районе Гермеса со всеми коммуникациями.

- * Документы чистые

- * Можно в рассрочку



Современный двухэтажный дом, общей площадью 356 кв.м., построен из качественных газоблоков и имеет плоскую крышу, что придает ему стильный и актуальный вид.

Дом включает в себя гараж, а также просторные террасы на обоих этажах и уютную веранду, где можно наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами. Закрытая территория с охраной обеспечивает безопасность и комфорт для вас и вашей семьи.

На участке расположен собственный чистый пруд, в котором водится рыба и где можно купаться в жаркие дни. Для активного отдыха предусмотрена волейбольная площадка, а также зона для барбекю, идеально подходящая для семейных встреч и дружеских посиделок. Для детей оборудована игровая площадка, что делает этот дом идеальным местом для семейной жизни.

Коммуникации находятся в шаговой доступности: газ, вода, а также имеется городская канализация. Это отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном доме в спокойном и уютном месте, вдали от городской суеты.

Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **352 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **6**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **30 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **свет,газ, вода**











