



**Продажа**

**2-к.квартира, 58 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Тархова С.Ф., д 40



**◆ ₹ 6 150 000**

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в спокойном районе Саратова, Ленинский район. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира находится на 6 этаже 10-этажного дома, есть большой вместительный лифт. Общая площадь составляет-58 , что позволяет с комфортом разместиться семье или организовать пространство под личные нужды, комнаты на две стороны, что дает каждому члену семьи иметь свое тихое, спокойное личное пространство. В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений, вся мебель и техника остается покупателю- приятный бонус! Полы- ламинат в комнатах, коридор и кухня- плитка выложена, потолки- беленые, новая сантехника, батареи- чугунные, новая проводка, две лоджии застекленные, холл перед квартирой закрыт тамбурной дверью, очень удобно- нет соседей рядом с вами. Есть личная кладовка на этаже, для хранения сезонных вещей( лыжи, санки, летняя резина). Во дворе достаточно много места для парковки автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, рынок, спорт.зал, и другие объекты повседневной необходимости. Для семей с детьми особенно важно наличие большого парка рядом с домом, где можно проводить время на свежем воздухе и наслаждаться прогулками. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в спокойном и зеленом районе города. Не упустите свой шанс стать владельцем жилья своей мечты! Документы готовы к продаже, без долгов и обременений, подходит под все виды оплаты, вся сумма в договоре, звоните, покажем в удобное для вас время.

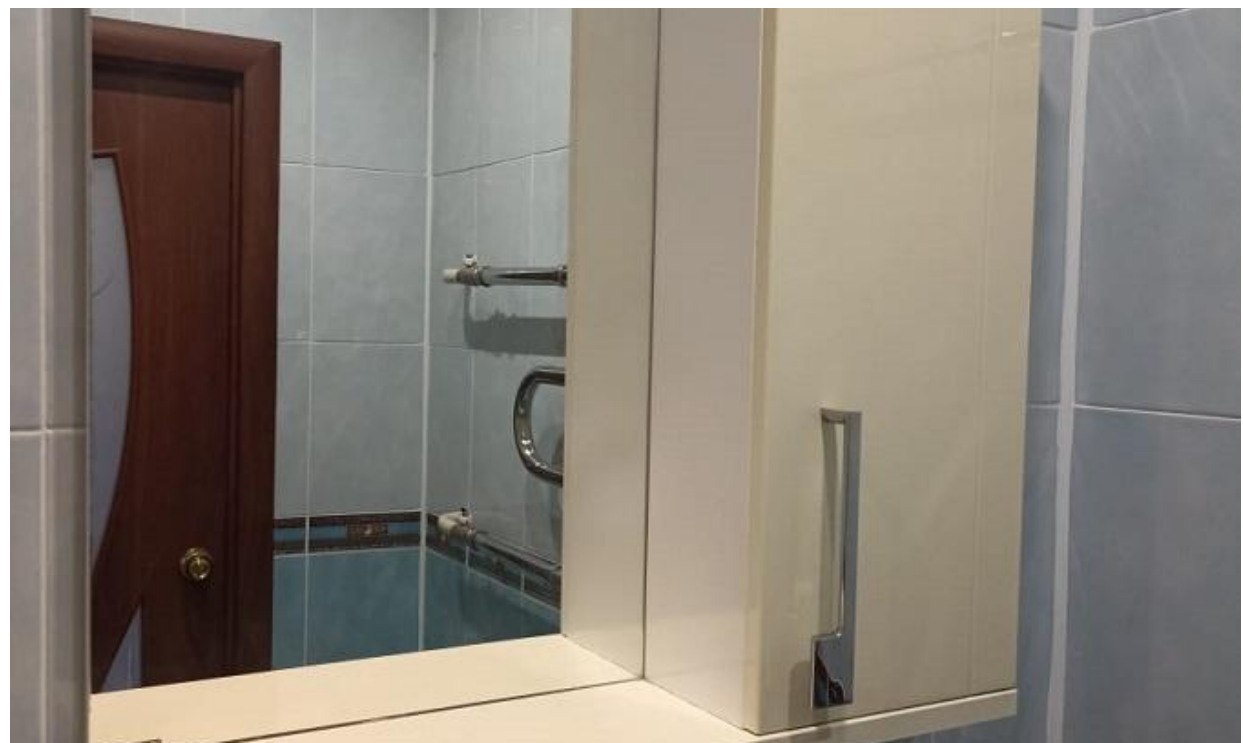




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **58 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **2009 г.**  
Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**







котрый работает как надо  
888 250 7777 dom.ru

СЕТЬ СТУДИЙ ЛАЗЕРНОЙ ЭПИЛЯЦИИ  
Профессионально, безболезненно и с заботой

СКИДКА НА ПЕРВЫЙ ВИЗИТ -30%

+7 917 209-02-25  
+7 917 022-68-08

ул. Зыкина, 8  
ул. Усть-Ручейная, 7 «б»  
ул. Чопанова, 95/1

