





Продажа

3-к.квартира, 62.9 м², 5/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Бульварная, д 3

₽ 2 700 000

Квартира под задатком.!!!

Просторная, светлая 3-х комнатная квартира в Сталинке (район НИИ) ждёт своих хозяев. Метраж указан по ЕГРН (3 балкона! не учитываются).

Рядом с домом пересечения улиц: пр-т Строителей, Шехурдина, 50 Лет Октября, Ламповая.

Рядом транспортная развязка в любую точку города, школы, дет.площадки, дет.сады, сет.магазины, парки, рынки, поликлиники, аптеки. Достаточно мест для парковки автомобилей.

Квартира требует ремонта! Комнаты изолированные, с/у раздельный. Капитальный ремонт крыши проводился в 2023г. Собственник совершеннолетний. В собственности более 5лет, без обременений и долгов.

Возможна продажа как за наличку, так и в ипотеку, подходит под материнский капитал. Звоните! Отвечу на интересующие вопросы и договоримся о просмотре!













Количество комнат: **3** Жилая площадь: **41.5 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: Раздельный Ремонт: требует ремонта Наличие телефона: нет Наличие мебели: да Вид из окон: во двор

Тип дома: кирпичный

Общая площадь: **62.9 м²** Площадь кухни: **7 м²**

Этажей в доме: 5

Тип балкона: 3 балкона

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: **да** Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **3.1 м.** Тип продажи: **Свободная продажа**





















