



**Продажа**

**коттедж 195 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Саратов,

г Саратов, проезд 1-й Романтиков, д 1/28

**◆ ₹ 26 500 000**



Современный коттедж с панорамным видом на город

Дом расположен в центре Ленинского района Саратова, между Солнечным и 3-й Дачной.

Объект отличает удачное расположение, современная архитектура и продуманная планировка. Просторные комнаты.

Характеристики объекта:

Расположение: в пешей доступности школа №80, детский сад №255, гипермаркет «Лента», школа МБЛ, остановки общественного транспорта.

Архитектура и материалы: плоская кровля, панорамное остекление, фасад из графитового ригельного камня.

Планировка: две гардеробные, два санузла, хамам, просторная кухня Chef Kitchen.

Комфорт: система «тёплый пол» по всему дому, гараж с подогреваемым полом на два автомобиля.

Территория: участок благоустроен, высажены хвойные растения, открытый вид на город.

Магистральный газ

Электричество 15 кВт

Автономное водоснабжение (скважина), городская вода на границе участка

Автономная канализация (с документами)

Газовый котёл

В доме остаётся вся мебель и бытовая техника, включая встроенную духовку, СВЧ, посудомоечную машину, варочные поверхности (газовая и индукционная), холодильник Side-by-Side, стиральную машину, телевизор.



Запись на просмотр по предварительной договорённости.

#Теги для поиска:

Общие: недвижимость, продажа дома, купить дом, дом с участком, дом с землёй, загородный дом, коттедж, коттеджный поселок, элитный дом, дом премиум-класса, элитная недвижимость, строительство домов, жилой дом, новый дом, комфортный дом, тёплый дом, уютный дом, просторный дом, дом в черте города, готовый дом, современный дом, дом с ремонтом, дом от собственника, дом без посредников.

Локация: Саратов, Ленинский район, Солнечный, 3-я Дачная, центр города, престижный район, развитая инфраструктура, рядом школа, рядом детский сад, рядом магазины, удобная транспортная развязка.

Характеристики: плоская крыша, панорамные окна, панорамный вид, ригельный кирпич, кирпичный дом, каменный фасад, дизайнерский дом, эксклюзивный фасад, качественные материалы, современный дизайн, продуманная планировка, два санузла, гардеробные, просторная кухня, премиальная техника, встроенная техника, дорогая мебель, дом с мебелью, дом с техникой, гараж, тёплый гараж, теплый пол, теплые полы по всему дому, газовый котёл, автономные коммуникации, магистральный газ, электричество 15 кВт, септик, скважина, благоустроенный участок, участок с ландшафтным дизайном, хвойные растения, зелёный участок, участок с видом, вид на город.

Дополнительно: дом для семьи, дом для постоянного проживания, переезд в частный дом, дом для большой семьи, семейный дом, безопасный район, удобное местоположение, срочная продажа, выгодное предложение, выгодная покупка, без комиссии, торг уместен, обмен возможен, ипотека, ипотека на дом, материнский капитал, инвестиции в недвижимость, вложение в недвижимость.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **195 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**



Тип дома: **МОНОЛИТ**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

