



Продажа

коттедж 135 м² на участке 7 сот.

Саратов,

Саратов, Усть-Курдюмское шоссе, с2



◆ Р 9 990 000

Продажа дома 135 квадратных метров, на 7 сотках земли в коттеджном посёлке закрытого типа "Дубовая роща" в одной из лучших локаций города Саратова! Ориентиры геолокации: Усть-курдюмское шоссе, "Ауди центр", "Автохаус", напротив поселка "Родные просторы"

Дубовая роща-это коттеджный поселок бизнес класса в единой архитектурной концепции! Дома строятся в окружении яркой зелени и леса, тишина и свежий воздух пронизывают поселок! Так же на территории будут располагаться: КПП, ресторан, бассейн, фитнес клуб, детская площадка! Коттеджная застройка запланирована более чем на 200 домов, на сегодняшний день завершено строительство 13 домов, многие из них уже проданы, представлены к покупке 5 домов от 135 квадратных метров. Каждый дом имеет уникальное планировочное решение, разработан с учетом потребностей для комфортного проживания! Все дома расположены на ровных земельных участках от 6 соток.

Можно заказать строительство с нуля, выбрать земельный участок, любой дом из коллекции , а также цвет лицевого кирпича!

В стоимость дома входит:

- земельный участок
- зона парковки
- забор из облицовочного кирпича и штакетника с откатными воротами
- асфальт до дома
- коммуникации
- освещение
- газоны и клумбы

А теперь о самом доме:

Фундамент-монолитная плита

-стены-блок Грасс и облицовочный кирпич

-крыша-металочерепица

-отделка White Vox

-электрика по дизайн-проекту

-подводка воды и канализации в кухню и сан узел

-теплый пол по всему периметру, газовый котел

Вам останется лишь сделать чистовую отделку по своему вкусу!

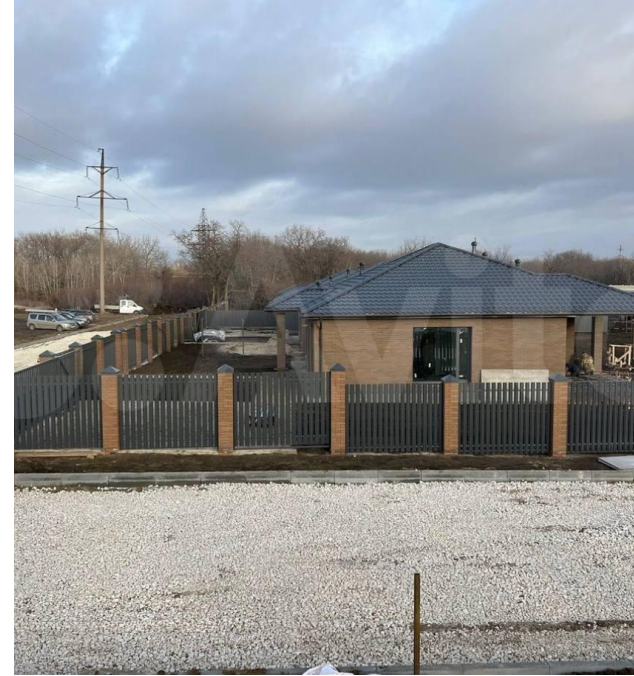
Главной идеей застройщиков строить дома из качественных премиум материалов!

Полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах, без оплаты риэлторской комиссии!

Мы приглашаем Вас на экскурсию и готовы

предоставить более подробную информацию!

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и задать все интересующие вопросы.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **135 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **в доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

