



**Продажа**

**3-к.квартира, 68 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Саратов,

г. Саратов, Ламповая улица д. 5



**◆ Р 3 600 000**

Предлагаю вашему вниманию продажу отличной трёх комнатной квартиры в тихом и уютном месте. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит Вам сразу заехать и жить, постепенно делать дизайнерский ремонт на свой вкус и цвет. Над квартирой имеется полноценный технический этаж. Дом находится под управлением УК «Коммунальный комфорт» с 01.01.2021., платежи копейки если честно, проблем с водой не бывает. Вся развитая инфраструктура в шаговой доступности, колледж, детский сад, школа, сетевые магазины и остановки, проблем с парковкой возле дома не имеется от слова совсем. В подъезде чисто и уютно, т. к. в данном доме живут исключительно интеллигентные люди. Полное юридическое сопровождение сделки гарантирую, помогу в одобрении ипотеки, использование всех видов сертификатов. Огромная квартира позволит Вам наслаждаться в уюте и комфорта. Звоните, готов показать Вам





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **68 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1951 г.**  
Жилая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип продажи: **Свободная продажа**

