

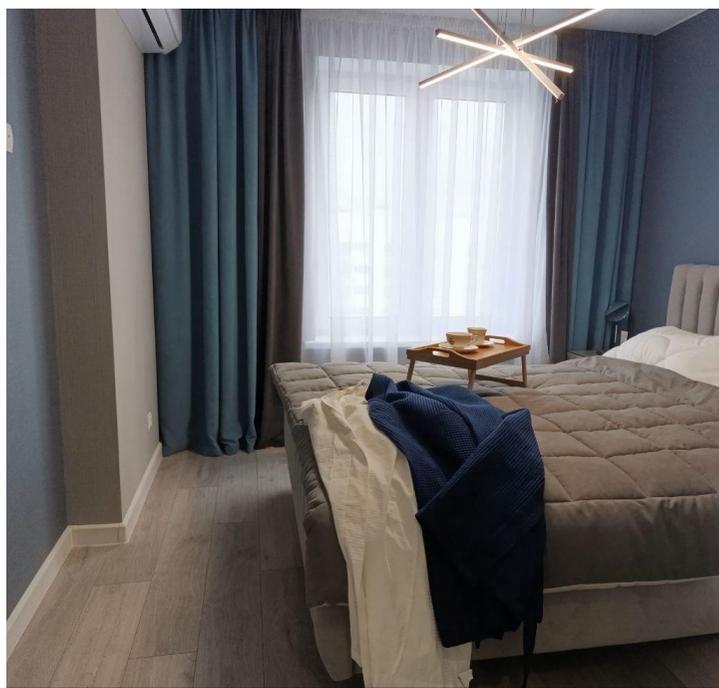


Продажа

2-к.квартира, 48 м², 11/22 эт.

Саратов,

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 3А



◆ ₹ 6 000 000

Без комиссии для покупателя! Уникальное предложение от лучшего застройщика страны! Новый элитный ЖК на первой линии бульвара со всеми удобствами. Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Подъезд выполнен по дизайн-проекту. Большое количество света обеспечивают французские балконы. Все лоджии остеклены. Свободные планировки позволяют зонировать пространство по собственному желанию. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома, а также гостевой холл с мягкой зоной ожидания. Предусмотрена огороженная территория, установка умной домофони (видеовызов, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современная детская площадка с безопасным покрытием во дворе. Квартал Мята расположен на первой линии бульвара Героев Отечества. Жилой комплекс прекрасно подойдет для тех, кто любит активный образ жизни. Вечером на бульваре всегда кипит жизнь: прогулки, спортивные тренировки и т.д. Через дорогу находится школа Солярис, в 10-15 минутах Дворец Водных Видов Спорта и Протон Арена. Для спокойных прогулок и наслаждения природы рядом расположен пруд Семхоз. В 15 минутах для любителей вкусно поесть находится ресторан быстрого питания Вкусно и Точка, а в коммерческом помещении на первых этажах дома планируется открыться большой ресторан. Доступна ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА! Звоните по всем вопросам!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **48 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **22**
Тип балкона: **лоджия**

Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **25.4 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**

