



**Продажа**

**Дом по ул. Перспективная, 10Б 10Б**

Саратов,

г Саратов, 3-я линия



**◆ Р 3 265 000**



Однокомнатная квартира в новом строящемся доме!  
Дом аккредитован во всех крупных банках, а это значит подходит под все виды льготной ипотеки: Семейная и ИТ -программа!

Новый строящийся 10 этажный, трех подъездный дом!!  
-Вашему вниманию представлена 1-комнатная квартира 5 этаже 10-этажного дома!

Общая площадь квартиры 38.33 м2:

Кухня площадью 9 м2 с выходом на просторную лоджию 4.4 м2!

Дом строится с применением комбинированной технологии строительства, а именно две секции будут панельные и одна кирпичная с фасадным утеплением. Будут установлены современные радиаторы отопления из алюминия, пластиковые окна, система водоснабжения и канализации.

На территории дома предусмотрена собственная детская площадка. Развитый в плане инфраструктуры и социально-значимых объектов район.

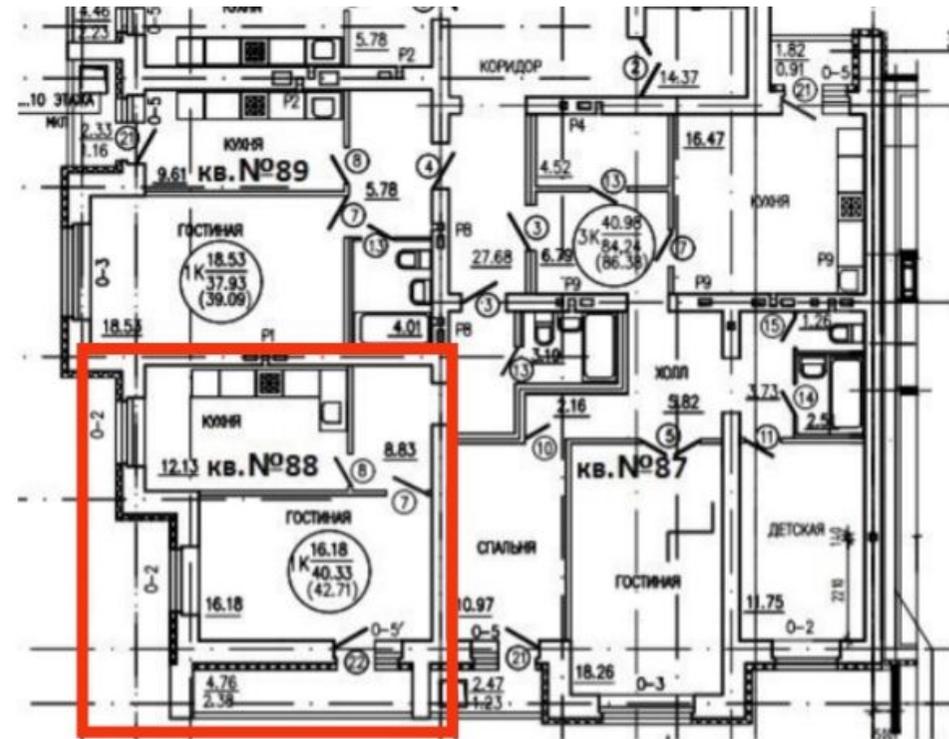
Здесь есть все для комфортного проживания:

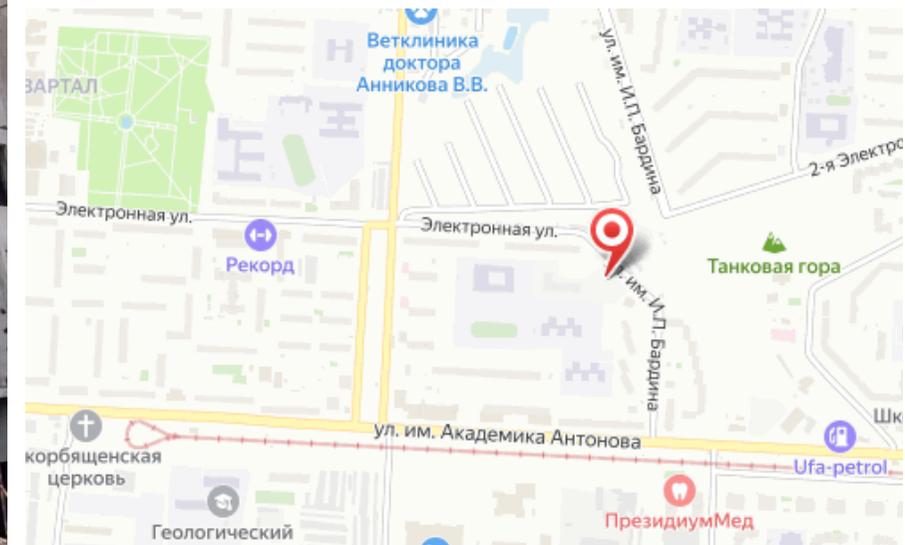
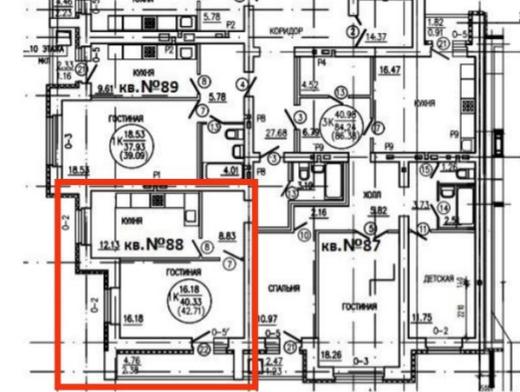
-Непосредственно рядом с домом множество школ и детских садов.

- Сквер "Победы", где можно прогуляться всей семьей или провести время с детьми. Рынок "Северный", множество сетевых магазинов. Поликлиника.

- Удобная транспортная развязка в любую точку города! Остановка маршрутного транспорта № 30, 8а, 11, 53, 67, 74, 241, 251, 8), трамвай № 11.

-Выдача ключей запланирована на 2026 год.





Название ЖК: **Дом по ул. Перспективная, 10Б**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **10Б**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДКП**  
Срок сдачи квартал: **2**

**1-к.квартира, 38.33 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{₽ } 3\,265\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.33 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 85\,181$
Жилая площадь	18.53 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.9 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет