



Продажа

дом 101 м² на участке 6 сот.

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Банковец, уч 51

◆ ₹ 6 100 000



Отличное предложение! Продаётся ухоженный 2-х этажный дом (5 комнат) - у Волги со всеми удобствами! Находится в 5 минутах от с.Пристанное. СНТ Банковец (закрытое, охраняемое, с видеонаблюдением). Дом для круглогодичного проживания (зимой дороги очищают от снега). Рядом: магазины, остановка общественного транспорта, пляж в 15 минутах ходьбы, туристическая зона "Тихая гавань".

Участок 6 сот.: яблони, груши, вишня, малина, смородина, крыжовник и прекрасная зона для отдыха всей семьи.

Вода: в доме центральная, на участке поливная сезонная.

В доме газ (проведен и оформлен официально, газ. котел 24 кВт с возможностью удаленного управления. Счетчик поверка 2028 г.). Отопление: газовое (возможен доступ онлайн для подключения-выключения и контроля).

Кухня: своя выгребная яма из красного кирпича, ванная и баня: своя яма из красного кирпича, плюс 4 кольца диаметром 1,5. работает как первичный отстойник.

Дом поднят от земли на 0,5 метра, вентилируемый. Плиты перекрытия везде бетонные, 1 этаж стена 2 кирпича, 2 этаж 1,5 кирпича. Пристройка ванна фундамент 2 метра глубиной, стены 400 мм газобетон, перекрытие монолитная плита. Вода техническая первичной очистки, от насосной которая подает воду на ТЭЦ 5. Заведена в дом горизонтальным бурением через погреб. Глубина трубы 2 м, не промерзает. Труба новая ПНД.

Баня на дровах, погреб. Хоз. блок. Забор с проф-листа + 2 заезда под 4 машины.

Оперативный показ в удобное для Вас время, ключи на руках. 1 взрослый собственник. Чистая продажа.

Подходит под любой вид расчета.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **101 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1992**
Тип участка: **садовый**
Душ: **в доме**
Количество комнат: **5**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **свет, питьевая вода, слив**





