



**Продажа**

**2-к.квартира, 44 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Тверская, д 38

**◆ ₽ 2 600 000**



Отличное предложение. Обратите внимание на квартиру с удобной планировкой. Продается 2-х комнатная квартира. Метраж указан по ЕГРН.

Квартира требует ремонта. Все окна пластиковые. Капитальный ремонт крыши был произведен в 2023г. Ремонт двора и обшивка фасада будет произведен в 2025г.

Рядом с домом пересечения улиц: 50 Лет Октября, Лунная, Саперная, Тверская.

Чистая продажа!

Рядом транспортная развязка в любую точку города, школы, дет.площадки, дет.сады, сет.магазины, парки, рынки, поликлиники, аптеки. Достаточно мест для парковки автомобилей.

□ Возможна продажа как за наличный расчет, так и в ипотеку, подходит под материнский капитал.

□ Звоните! Отвечу на интересующие вопросы, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1963 г.**  
Жилая площадь: **29.3 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи: **Свободная продажа**

