



**Продажа**

**2-к.квартира, 54 м<sup>2</sup>, 9/11 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Романтиков, д 48Б



**◆ Р 4 835 000**

☐☐ ЗВОНИТЕ СКОРЕЕ !  
☐☐ СУПЕРПРЕДЛОЖЕНИЕ !  
☐☐ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !

☐☐ Видовая 2-х комнатная квартира-люксовка (или евро-трёшка) в кирпичном доме с качественным предчистовым ремонтом - готовая к финишной отделке !

☐☐ В квартире заменены все трубы и стояки на чешский пропилен, установлены новые биметаллические радиаторы отопления, счетчики х/г/вс, сделана ГОСТ-проводка, а так же роутер, проводка тв и антенны, выровнены стены по геометрии, застеклена и утеплена лоджия снаружи и внутри, установлены 2 дорогие трассы под кондиционеры.

☐☐ Гостиная 16м, спальня 14м, кухня 12м с выходом на лоджию 3,5м, с/у раздельный. Кухня и комнаты удобной квадратной формы, просторный коридор.

☐☐ В доме льготный эл/тариф, т.к. дом не газифицирован, в подъезде грузопассажирский лифт, внешние и внутренние камеры наблюдения, видеодомофон.

☐☐ Во дворе дома д/площадка, парковочные места.

☐☐ Новый микрорайон, развитая инфраструктура - новая школа за домом, мбл, в соседнем дворе д/садик, продуктовые гипермаркеты, транспортная развязка в любом направлении.

☐☐ Вся стоимость в договоре, любая форма расчёта, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку !

☐☐ Любая помощь и операции с недвижимостью, звоните ! ☐☐







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **32 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**









