

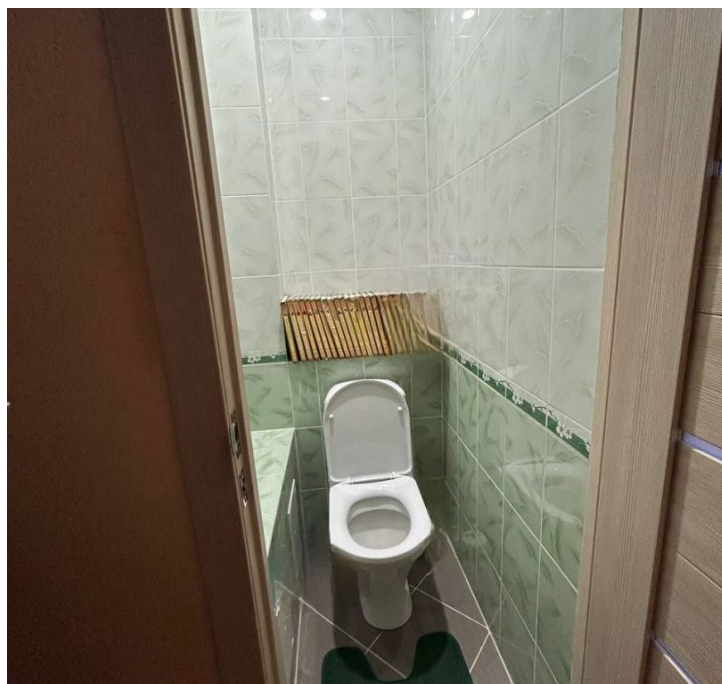


**Продажа**

**1-к.квартира, 33.5 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.**

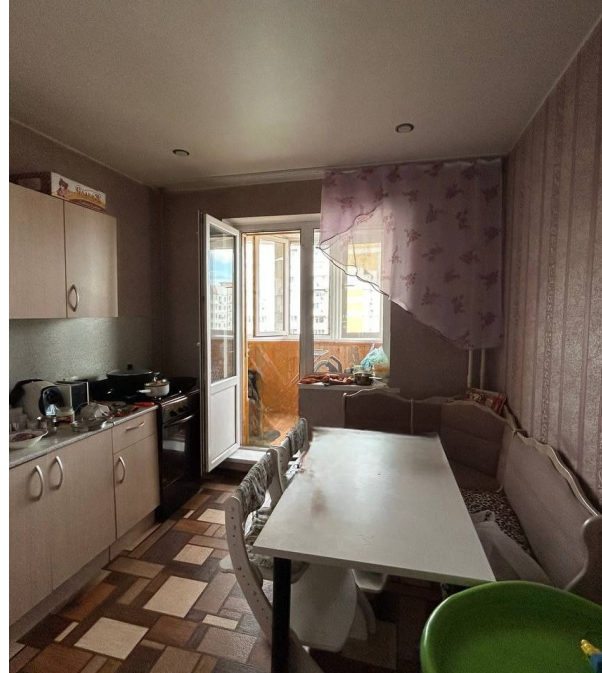
Саратов,

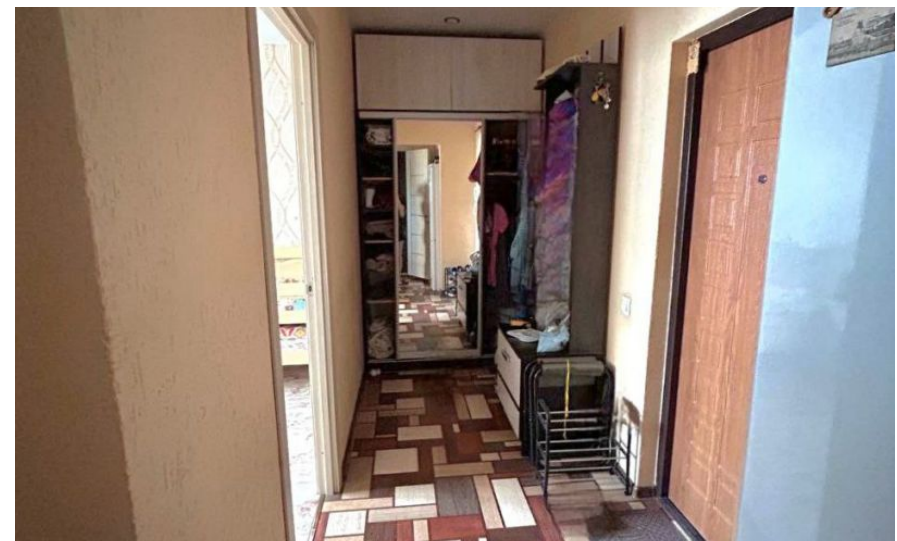
г Саратов, проезд 1-й Строителей, д 3А



**◆ Р 3 750 000**

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 33.5 квадратных метров. Дом был построен в 2014 году и расположен на восьмом этаже десятиэтажного здания, так же закрытая территория, огорожена забором, въезд через автоматические ворота, двор и подъезды под видеонаблюдением, имеется своя детская площадка, просторная автостоянка. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Жилая площадь составляет 17 квадратных метров, площадь кухни - 8 квадратных метров, так же в квартире есть большая лоджия 6 квадратных метров. Санузел отдельный. Ремонт проведен в 2018 году, были установлены натяжные потолки, новая сантехника, трубы, радиаторы, водонагреватель. Вокруг очень развитая инфраструктура, Дворец Народного творчества Техстекло, ФОК Южный, Дворец пионеров, Парк Детства, много детских садов, рядом школа, любые магазины, банки, развязки, остановки, транспорт во все направления, до центра 15 минут на авто. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, звоните, показ в любое удобное для вас время. Скорее звоните не упустите свой шанс!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **33.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**

Год постройки дома: **2014 г.**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип продажи: **Альтернатива**

