



Продажа

дом 205 м² на участке 5 сот.

Саратов,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, тер ТСН
Просвещенец, д 107



◆ ₹ 12 500 000

Шикарный дом в прекрасном месте нашего региона! В "Энгельсских Сочи" в селе Шумейка! Рядом строится коттеджный поселок "Хвойный-2". СНТ жилое, широкие улицы, дом располагается в тупиковой улице, последний в ряду! Удачное расположение между рекой Волга и рекой Саратовка, недалеко от дома сосновый бор для прогулок!

Дом капитального строительства, 2 этажа, подвал, эксплуатируемая крыша!

-фундамент ленточный(ширина 1 метр)

-толщина стен 50 см

-перекрытия ж/б плиты

-высота потолков 3 метра

-балкон с теплым полом

-Общая площадь дома 205 кв. м., на участке земли 5 соток, на котором располагается парковка на 4 авто, мангальная зона, беседка, неиспользованная территория застелена газоном.

На первом этаже расположена баня с бассейном 2*8 с подсветкой и системой фильтрации, комнатой отдыха, душевая, кухня. На втором три комнаты, холл, балкон. В подвале комната свободного назначения (можно обустроить бильярдную, гостевую) также погреб, котельная.

Дом можно использовать для круглогодичного использования, либо как готовый бизнес!

-отопление газовое(теплый пол) двухконтурный котел

-скважина с артезианской водой

-интернет и телевидение

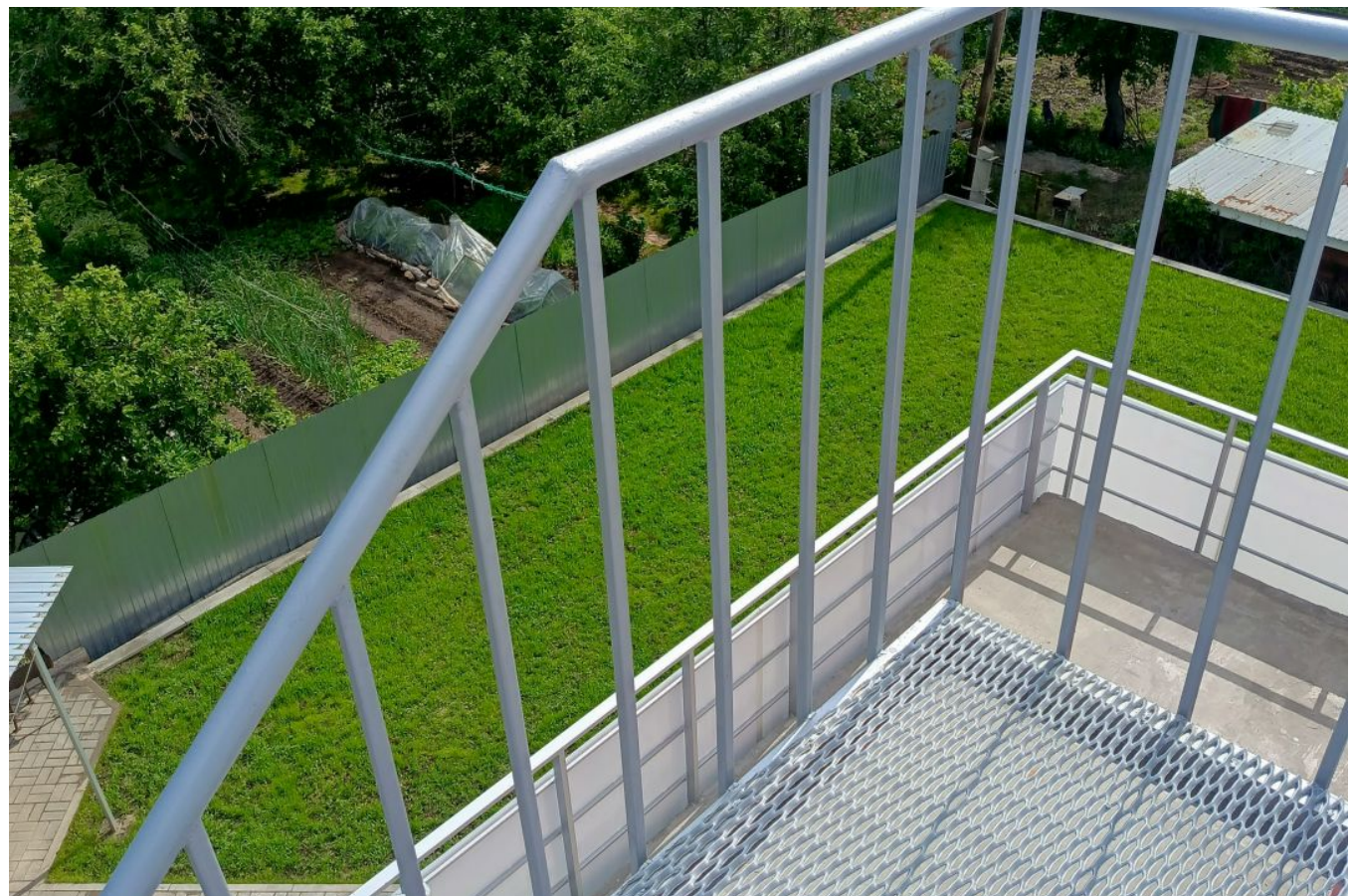
-на полу керамогранит(Италия)

-идеально ровные стены с рисунком под мрамор(ручная работа)

-двери и лестницы из массива

Объект подходит под сельскую ипотеку от 3% годовых!

Звоните! Просмотр в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **205 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2020**
Тип участка: **садовый**
Душ: **в доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



