



**Продажа**

**1-к.квартира, 45.2 м<sup>2</sup>, 9/19 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Академика Семенова Н.Н., д 17



**♦ Р 4 300 000**



Предлагаю вашему вниманию продажу 1-к квартиры на 9-м этаже с панорамными витражными окнами в шикарном, тихом районе с одной из самой богатой и развитой инфраструктурой-где есть в шаговой доступности детские сады, школы, бассейн, парки, аллеи, торговый комплекс, детские площадки, парковки автотранспорта, спортивные площадки, много продуктовых сетевых и бытовых магазинов, рядом Храм красивый вид из окон. Современные подъезды, умный дом, закрытая территория, видеонаблюдение, остеклённая лоджия. Кухня 10,77м<sup>2</sup>, комната 18,54м<sup>2</sup>, прих. 6,22м<sup>2</sup>, санузел 4,29м<sup>2</sup>, остеклённая лоджия 3,34. Чистая продажа, дом сдан, на данном этапе произведена электрика по всей квартире. Звоните! Просмотры по договорённости.







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **45.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **19**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **33.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**



