



**Продажа**

**1-к.квартира, 43.8 м<sup>2</sup>, 10/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул 2-я Прокатная, д 22А



**◆ Р 4 500 000**

Вашему вниманию предлагается просторная и светлая квартира комфортной планировки в новом кирпичном доме. Дом с наружным утеплением фасада от лучшего и надежного застройщика Шэлдом, расположенный в тихом благоустроенном районе.

В квартире выполнен современный ремонт. Напольное покрытие — плитка и ламинат. Потолки — натяжные, с точечным освещением. Радиаторы отопления — биметалл. Санузел совмещённый, выложен плиткой. Входная дверь Torex.

Техника и мебель по договоренности.

Этаж: 10/10 (сверху полноценный тех этаж). Общая площадь (без учёта лоджии): 43.8 кв. м. Зал 20 кв. м. Кухня 11 кв. м. Лоджия 4 кв. м. В подъезде пассажирский лифт увеличенной грузоподъёмности. Отопление — централизованное. Закрытая охраняемая придомовая территория, видеонаблюдение, рядом с домом — детская площадка и парковка.

Вся инфраструктура рядом - в шаговой доступности детские сады, школа и лицей, музыкальная школа, остановка, рынок и сетевые магазины, прогулочная аллея, ДДТ с множеством детских кружков и секций, парк "Территория детства", бассейн, спорт комплекс и все, что нужно для комфортной жизни, до 3 Дачной и ТЦ Тау Галерея - 10 мин.

Приглашаем на просмотр!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **43.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**

