**Продажа**

## 2-к.квартира, 40 м², 3/5 эт.

Саратов,

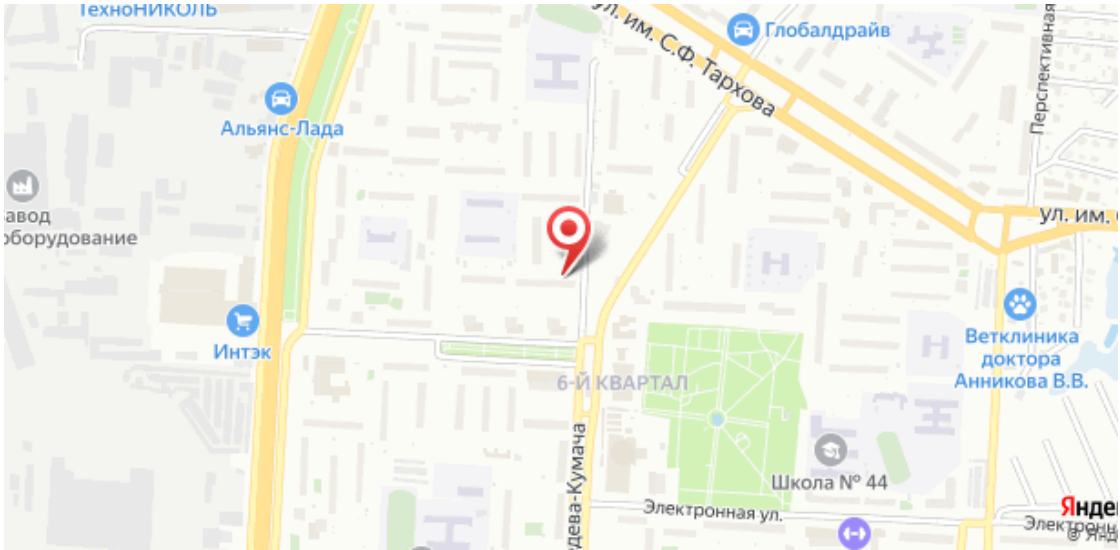
г Саратов, ул им Лебедева-Кумача В.И., д 65/9

**₽ 3 670 000**

Продаётся отличная квартира, с уютной планировкой. В квартире сделан ремонт, установлены пвх окна, что предаёт помещению больше тепла и шумоизоляции. Заменены все коммуникации, водоснабжения, отопления и электричества. Стены и полы выровнены, часть стен, а именно коридор и кухня под покраску, что позволяет с лёгкостью менять цветовую гамму помещений, в комнатах обои. Натяжные потолки во всех помещениях с современным освещение. С\у совмещён, выполнен в европейском стиле, застеклённая душевая, стены в керамограните и оснащён дорогим фаянсом. Есть сплит система. Хорошая металлическая дверь. Так же установлены межкомнатные двери. Все помещения просторные. Дом расположен в спальном районе, с шикарным озеленением во круг, с хорошо развитой инфраструктурой, всё в шаговой доступности. Рядом несколько детских садов и школ, разнообразие продуктовых магазинов и другой необходимой для комфортного проживания коммерции. В пяти минутах пешей прогулки прекрасный сквер ПОБЕДЫ в котором отлично можно провести время, гуляя с детьми и прогуливаться самим. Так же в шаговой доступности отличный продуктовый рынок СЕВЕРНЫЙ с всегда свежайшей продукцией. Хорошая, доступная и развитая транспортная развязка.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **1967 г.**
Жилая площадь: **27 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**


ТехноНИКОЛЬ
Альянс-Лада
Глобалдрайв
ул. им. С.Ф. Тархова
Перспективная
Интэк
6-Й КВАРТАЛ
Ветклиника доктора Анникова В.В.
Школа № 44
Электронная ул.