



**Продажа**

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Саратов,

г Саратов, поселок Расково, ул Малая Солнечная



**◆ ₹ 8 100 000**



Большой дом, собственная земля, развивающийся район - лучшее предложение на рынке перед вашими глазами. Без комиссии для покупателя.

В продаже дома от 90 до 115 метров. Главное преимущество - толстые кирпичные 50 см. стены вместо газоблоков. В доме 4 просторных комнаты: большая спальня с дополнительным санузлом, вместительная гостиная (26м.), 2 комнаты, а также кухня-гостиная с газовым котлом из которой во двор ведет французский выход. Есть вместительная гардеробная. Высокие потолки (3,05), окна Rehau Коммуникации входят в стоимость: Электричество 15 кВт, центральное водоснабжение, выгребная яма 16м. Возможность подключить газ.

Большой участок позволит реализовать мечты о саде, огороде, цветниках и зоне отдыха.

Участок расположен возле новейшего района - Солнечный-2. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. 5 минут на машине до школы и детских садов.

Дом построен лучшей компанией на рынке ИЖС, тщательно выбирающей как участок, так и материалы для строительства. Фундамент, стены, кровля - выбор и использование каждого материала соответствует геологическим особенностям земли и исходит из цели обеспечить удержание температуры в доме, защиту от осадков, долговечность строения, защиту от ультрафиолетового излучения. Все материалы высокопрочны и экологичны. Дом можно приобрести под семейную ипотеку.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**



