



**Продажа**

**2-к.квартира, 47.6 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Муленкова А.П., д 19/2



**◆ ₹ 5 200 000**

Предлагается к продаже отличная двухкомнатная квартира, 47.6 кв. м расположенная на 3 этаже 3-х этажного дома, в тихом и уютном районе п. Юбилейного

В квартире имеется просторная гардеробная комната, мебель и техника частично остаются по договоренности.

В ванной комнате есть теплый пол для комфорта ваших ножек, на кухне и в коридоре кварцвиниловая плитка, в остальных комнатах хороший влагостойкий ламинат.

Электропроводка выполнена с разделением на 8 независимых линий с отдельными автоматами.

В доме своя котельная, что позволяет экономить на отоплении и горячей воде, низкие коммунальные платежи.

Рядом гимназия 7, одна из лучших в городе, детские сады, школы, парк, сетевые магазины, бассейн, ФОК, спортклубы для поддержания вашей фигуры в тонусе, остановка общественного транспорта, отдельный подъезд.

Имеется видеонаблюдение всего двора

Около дома 2 парковочных кармана для вашего автомобиля.

Полное юридическое сопровождение сделки гарантирую, помогу в одобрении ипотеки! Звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **47.6 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2014 г.**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип продажи: **Свободная продажа**

