



**Продажа**

**2-к.квартира, 72.5 м<sup>2</sup>, 9/18 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 29

**◆ ₹ 6 100 000**



Предлагается к продаже отличная 2-х комнатная квартира 72 кв.м. в кирпично-монолитном доме ЖК "Изумрудный" по адресу Саратов Усть-Курдюмская 29, на 9 этаже в секции Д, с видом на Волжские пейзажи, самая интересная планировка в этом доме, с двумя лоджиями, впереди не планируется застройка что сохранит замечательные виды из окон квартиры, в черновом варианте, требуется ремонт, что позволит вам воплотить свои желания на любой вкус под себя, дом сдан, получено свидетельство собственности, установлены пластиковые окна, радиаторы отопления, счётчики в туалете и в ванной, коммуникации подключены, можно приступать к отделке, лифт работает, вся необходимая инфраструктура рядом: продуктовые сетевые магазины "Пятёрочка", "Красное и Белое", "Магнит", рынки "Юбилейный" и др. , в пешей доступности остановка общественного транспорта, лицей со стадионом, детский сад, ФОК Юбилейный, новая поликлиника, новый парк, рядом находятся строительный магазин Леруа Мерлен, бытовой техники Реванш, кинотеатр Синий Кит, новый комплекс Гусельские Бани. Квартира в развитии, экологически чистом, престижном районе Саратова. Звоните полное юридическое сопровождение сделки гарантирую, помогу в одобрении ипотеки!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **72.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **38.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**



