



**Продажа**

**таунхаус 125 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Саратов,

г Саратов, СХПК Аграрник



**♦ Р 7 500 000**

Вашему вниманию предлагается таунхаус для большой семьи в престижном районе рядом с коттеджным поселком Родные просторы.

Таунхаус в черновой отделке - готов к вашим дизайнерским идеям, создайте дом своей мечты! Современная планировка не оставит вас равнодушным!

Первый этаж:

Прихожая - 11 м

Просторная кухня - гостиная - 24 м

Гардеробная и отдельный с/у

Второй этаж:

2 детские комнаты по 11 м - (ваши дети будут в восторге от собственных комнат и зеленого участка!)

Спальня - 12,5 м (либо 1 детская - 11 м и спальня 24,5 м)

Коридор, гардеробная, с/у

Таунхаус - жилье с комфортом и уединением. Это жилой дом, разделенный на несколько секций, каждая из которых имеет отдельный вход и участок земли.

Таунхаус имеет общую с соседями стену, но при этом каждый таунхаус имеет свой участок, на котором можно разместить сад, бассейн, мангальную зону и другие элементы благоустройства.

Коммуникации заведены в дом:

Вода центральная

Индивидуальное газовое отопление

Электричество 15 кВт

Вся инфраструктура рядом - в 10 мин езды детский сад, школа и все необходимые магазины, в 2 км находится санаторий Волжские дали., до Волги 800 м, живите в гармонии с природой, наслаждаясь свежим воздухом и близостью к Волге!

Этот дом ждет своего владельца. Вы готовы стать им?





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **125 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**

