



Продажа

1-к.квартира, 36 м², 2/10 эт.

Саратов,

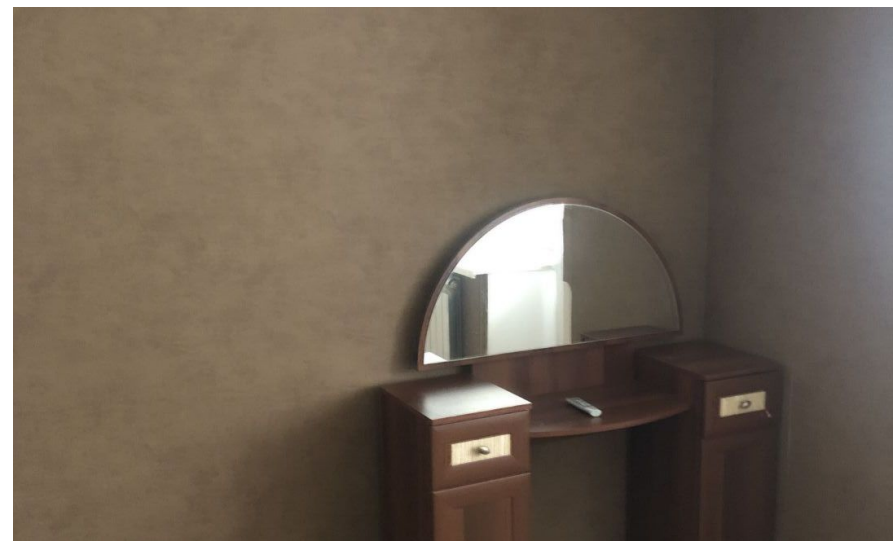
г Саратов, ул Лесная республика, д 11Г



💎 Р 3 600 000

Продаётся хорошая квартира в развитом районе. Квартира обладает уютной планировкой, с окнами на солнечную сторону, все помещения достаточно просторные. Расположена на комфортном втором этаже. Дом кирпичный с утеплённым фасадом. Сделан ремонт, установлены пвх окна, что предаёт квартире больше тепла и изолирует от лишнего шума. Так же установлены межкомнатные двери, натяжной потолок, на полу ламинат. С/у совмещён, в современном кафеле и хорошим фаянсом. Есть сплит система и водонагреватель, которые остаются после продажи. В квартире лоджия 6м, утеплена и застеклена пвх профилем. Установлена современная кухня Мария, которая так же остаётся при продаже вместе со встроенной техникой. Ещё остаётся большой и достаточно глубокий шкаф купе выполняющий роль отдельной гардеробной. Из окон открывается шикарный вид на лес, что дарит людям живописные пейзажи круглый год. Дом расположен в экологическом районе, благодаря находящемуся рядом лесу. В районе хорошо развитая и легко доступная инфраструктура. В шаговой доступности детский сад и школа. Рядом разнообразие продуктовых магазинов и другой необходимой для комфортного проживания коммерции. В 10 минутах пешей прогулки расположен замечательный оздоровительный санаторий с бассейном Сокол. Так же в шаговой доступности находится ТЦ ТАУ ГАЛЕРЕЯ и прекрасный ТАУ ПАРК. В районе хорошая транспортная развязка. Бонусом при продаже передаётся отдельное помещение расположенное рядом с подъездом, можно применять как колясочную или просто для хранения. Документы все в порядке, подходит под любой вид сделки.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **2011 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

