



**Продажа**

**3-к.квартира, 55.4 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Саратов,

Большая Казачья, д. 47



**♦ Р 4 600 000**

Предлагается на продажу 3 комнатная квартира в самом сердце города Саратова, напротив Саратовского академического театра юного зрителя им. Ю.П. Киселёва.

Квартира на 2 стороны, комнаты изолированные. Санузел просторный в кафеле, все трубы водоснабжения, стояки отопления поменяны на полипропиленовые. Установлены счетчики на свет, воду, газ. Есть 2 места под гардеробную. Окна пластиковые, напольное покрытие-линолеум. В квартире остаётся вся мебель и техника! Отличный вариант как для проживания, так и для вложения денежных средств и сдачи объекта в аренду! Всегда есть место для парковки! Закрытая территория! Инфраструктура и транспортная развязка, что ни на есть самая развитая, детский садик в нескольких шагах, а так же проспект имени С.М. Кирова, торговый комплекс "Арена". 1 взрослый собственник. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **55.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**





