



**Продажа**

**3-к.квартира, 53 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Центральная, д 10



**◆ Р 4 900 000**

Вашему вниманию представляем просторную и светлую квартиру для большой семьи в прекрасном доме!

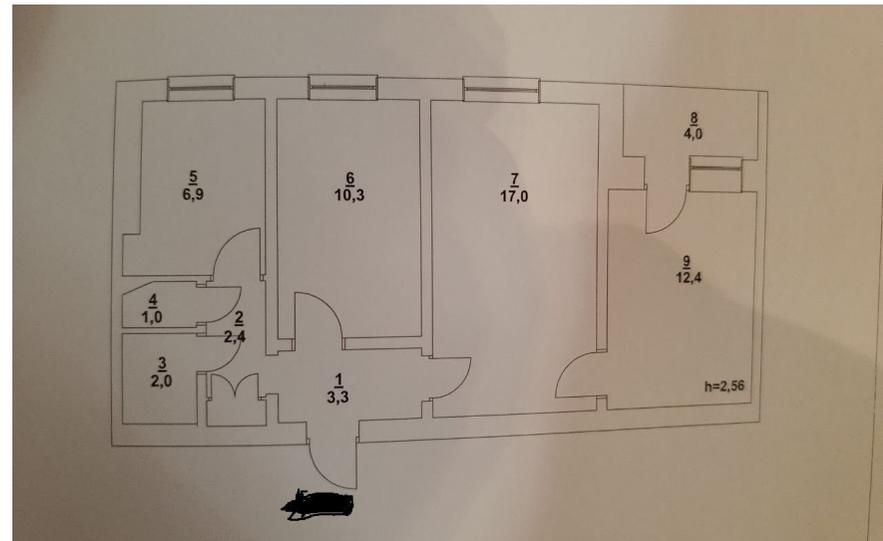
Квартира жилая, косметический ремонт, глубокая застеклённая лоджия, можно утеплить и сделать рабочее место.

Дом теплый, чистый подъезд, новый лифт, есть места для парковки.

Мебель остается по договоренности.

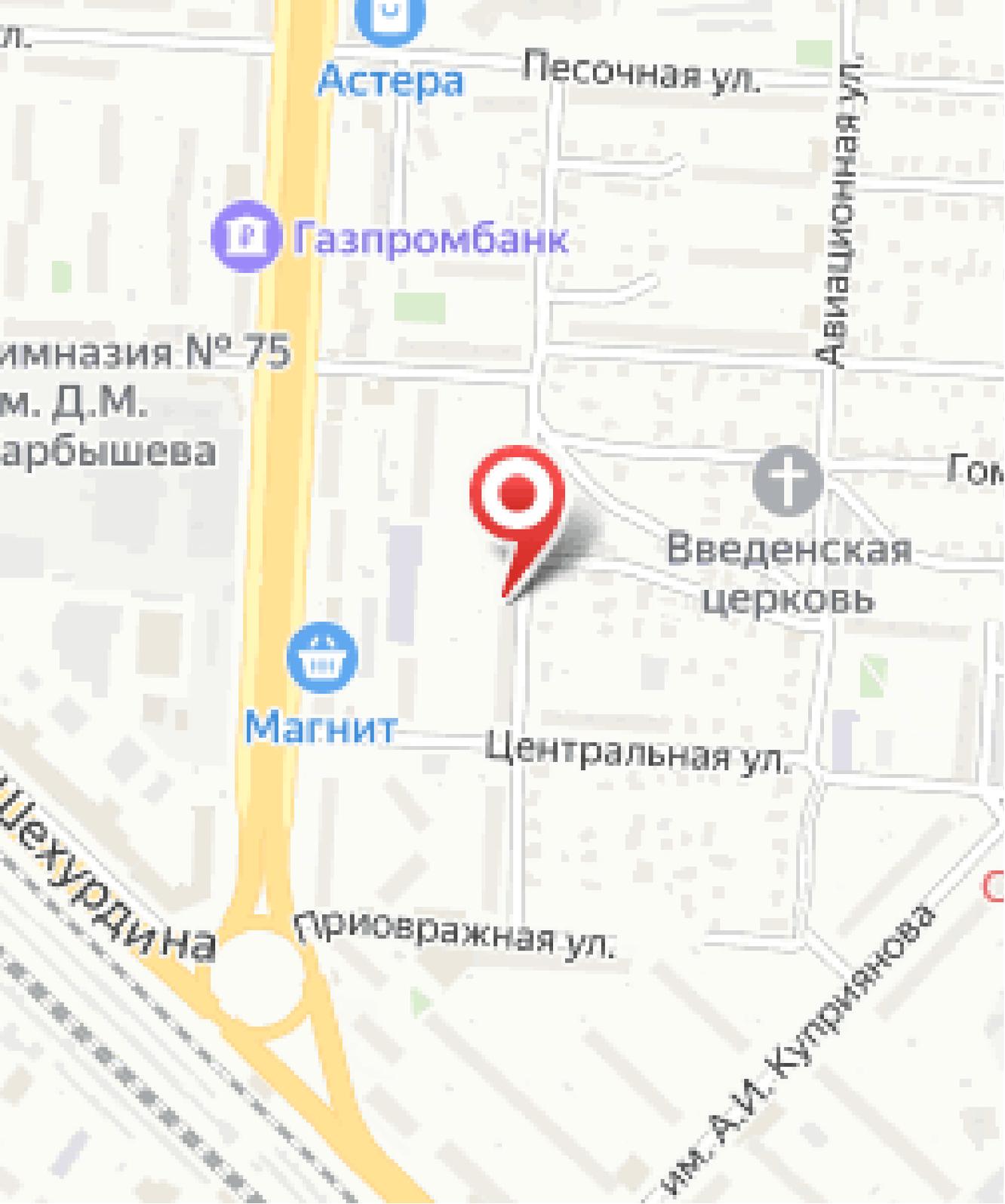
Две минуты ходьбы от остановки и транспортной развязки Ленинского района. Рядом все, что нужно для комфортной жизни - детский сад, школа, сетевые магазины, банки, аптеки, детская стоматологическая поликлиника, недалеко до парковой зоны Территория детства, где можно погулять с детьми, в сквере расположен центр детского творчества для развития детей.





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**

Общая площадь: **53 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Тип дома: **панельный**



Астера

Песочная ул.

Авиационная ул.

Газпромбанк

Гимназия № 75  
им. Д.М.  
Сарбышева



Введенская  
церковь

Гонимая



Магнит

Центральная ул.

Шехурдина

Сриовражная ул.

им. А.И. Кутрянова