



**Продажа**

**2-к.квартира, 55 м<sup>2</sup>, 21/22 эт.**

Саратов,

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 3А



**◆ ₹ 5 690 000**

Вашему вниманию предлагается уютная квартира с шикарным видом, выполненная в черновой отделке, располагающаяся в доме премиум класса.

В доме предусмотрены колясочная и велосипедная на первом этаже, два грузовых лифта, консьерж, следящий за порядком. Территория дома ограждена забором, около дома располагается детская площадка с прорезиненным покрытием, имеются парковочные места, ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Рядом с домом располагается все необходимое для комфортного проживания: выход на бульвар Героев Отечества, обилие магазинов, аптек, детских садов и школ, дворец водных видов спорта.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **39 м²**  
Этаж: **21**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Тип дома: **монолит**

Общая площадь: **55 м²**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **22**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

ул. им. С.Ф. Тархова

ул

СОЛНЕЧНЫЙ-2

Бали

бульвар Героев  
Солнечества

про

ул. им. К.П. Панченко

Поликлиника №1

Магнит