Продажа

2-к.квартира, 64.3 м², 5/10 эт.

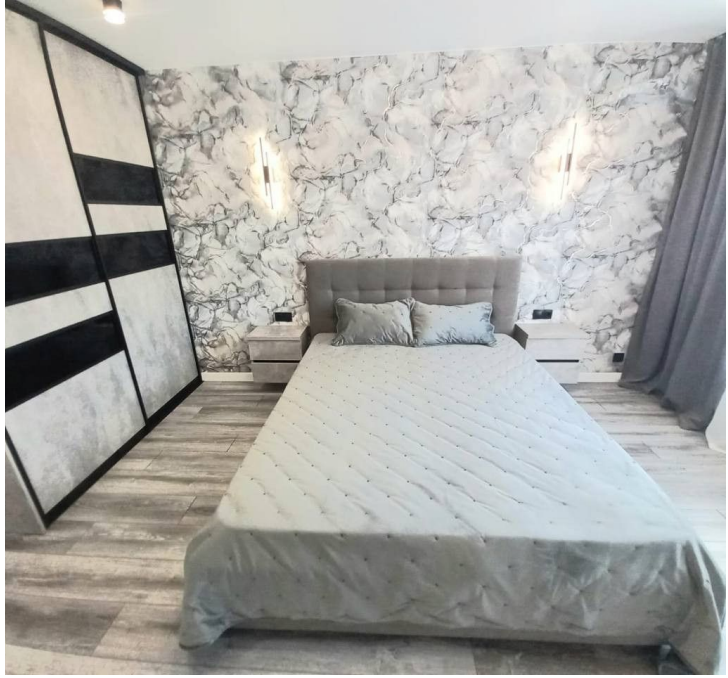
Саратов,

г Саратов, ул Производственная, д 7Б

₽ 7 699 000

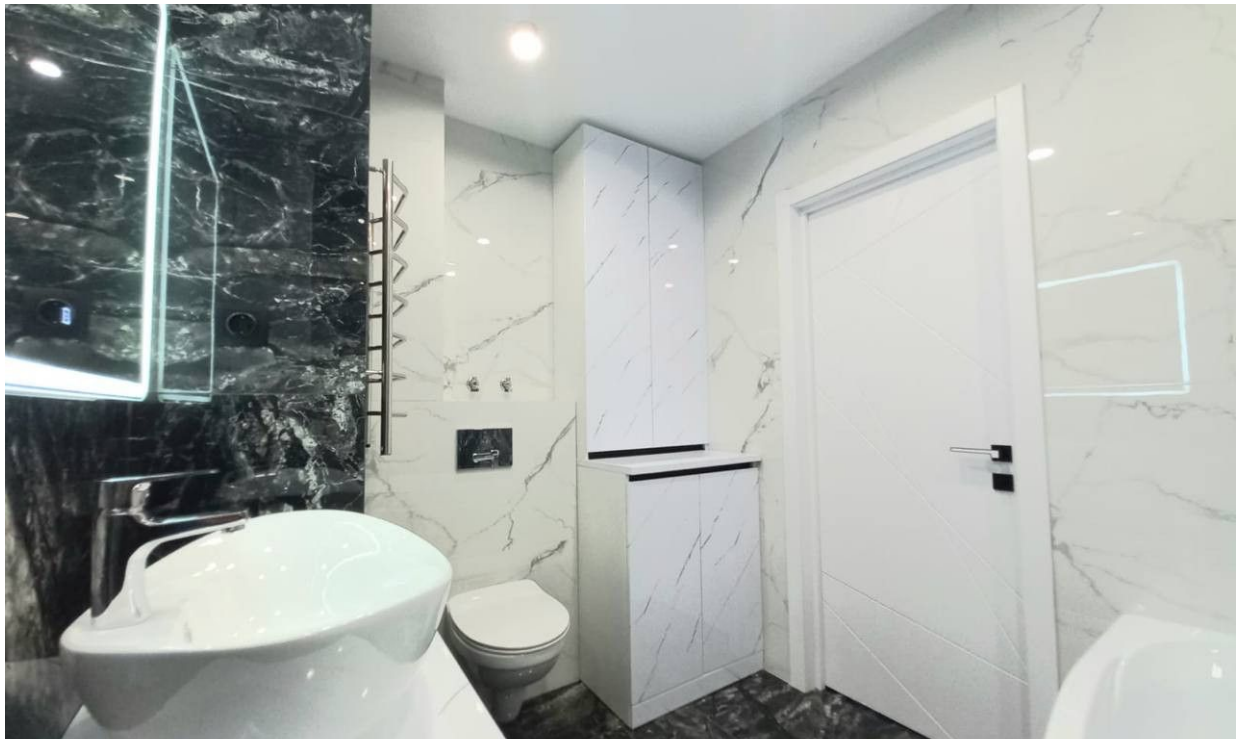
Вашему вниманию предлагается шикарная квартира в ЖК "Прогресс" в доме комфорт класса состоящий из трех одноподъездных домов с закрытой территорией. На территории комплекса находятся спортивные и детские площадки, так же на каждую квартиру отведено отдельное парковочное место под автомобиль. Круглосуточное видеонаблюдение и система автоматики ворот и калиток. В квартире никто не проживал и не прописан. Дом сдан в июле 2023 года, заселяется. Все коммуникации подключены. В квартире сделан дизайнерский ремонт из качественных материалов. Лоджия утеплена. Проложен электрический тёплый пол в кухне, ванной и лоджии. На полу в комнатах влагостойкий ламинат. В кухне, коридорах и санузел широкоформатный керамогранит "Kerama marazzi". Во всей квартире натяжные потолки с современными люстрами и светильниками, многообразие освещения световыми линиями. Санузел совмещённый, большая акриловая ванная "Triron", инсталляция "Cersanit", подвесная тумба, шкафы под стиральную машину и хранение вещей. Имеются все счётчики. В квартире индивидуальное отопление!!! Установлен двухконтурный газовый котёл и лучевая разводка отопления. Температуру настраиваете самостоятельно в любое время года. Огромный плюс в этом низкие коммунальные платежи. Встроенная кухня МДФ с доводчиками всех дверей, изготовленная на заказ, а также встроенная техника в ней. Обеденный раздвижной стол + мягкие стулья. Имеются множество шкафов в коридорах и шкаф - купе в спальне с наполнение полок и вешалок для одежды. Двуспальная ортопедическая кровать с подъемным механизмом и матрасом. Грамотно продуманное электроснабжение квартиры. Проложены трассы для кондиционеров. Жилищный комплекс расположен в самом центре Ленинского района рядом с парком "Территория детства". Прилегающая территория благоустроена. Район с развитой инфраструктурой.

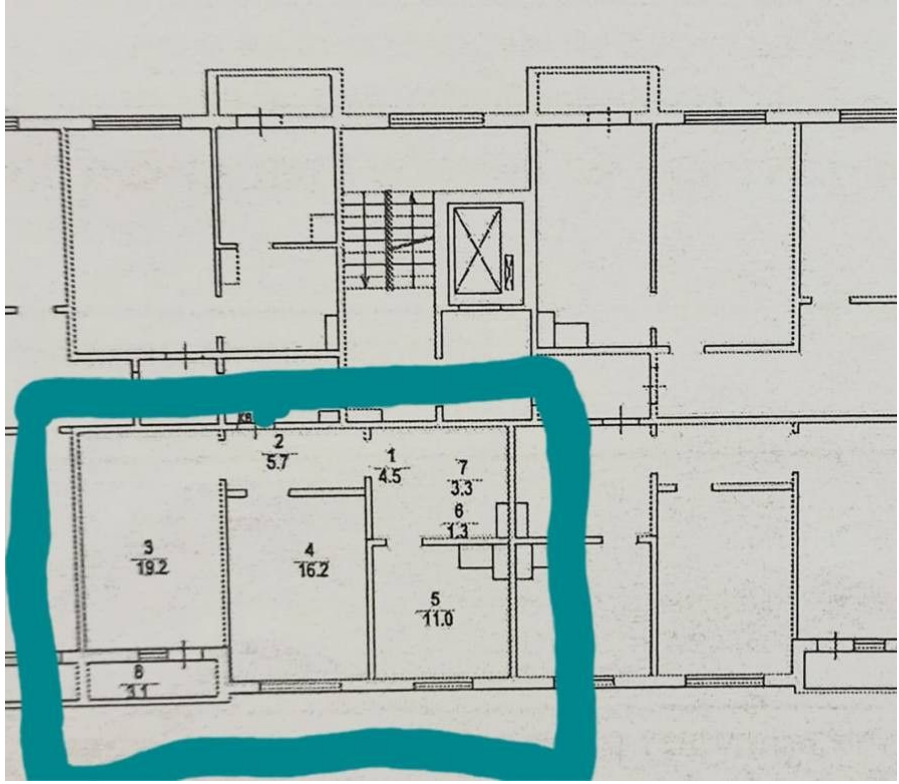
Рядом с ЖК расположены две школы, четыре детских сада, колледжи: экономики и финансов, геологический и политехнический. Так же множество сетевых и розничных магазинов. Прекрасная транспортная развязка, так что можно доехать в любое время в любую точку города.

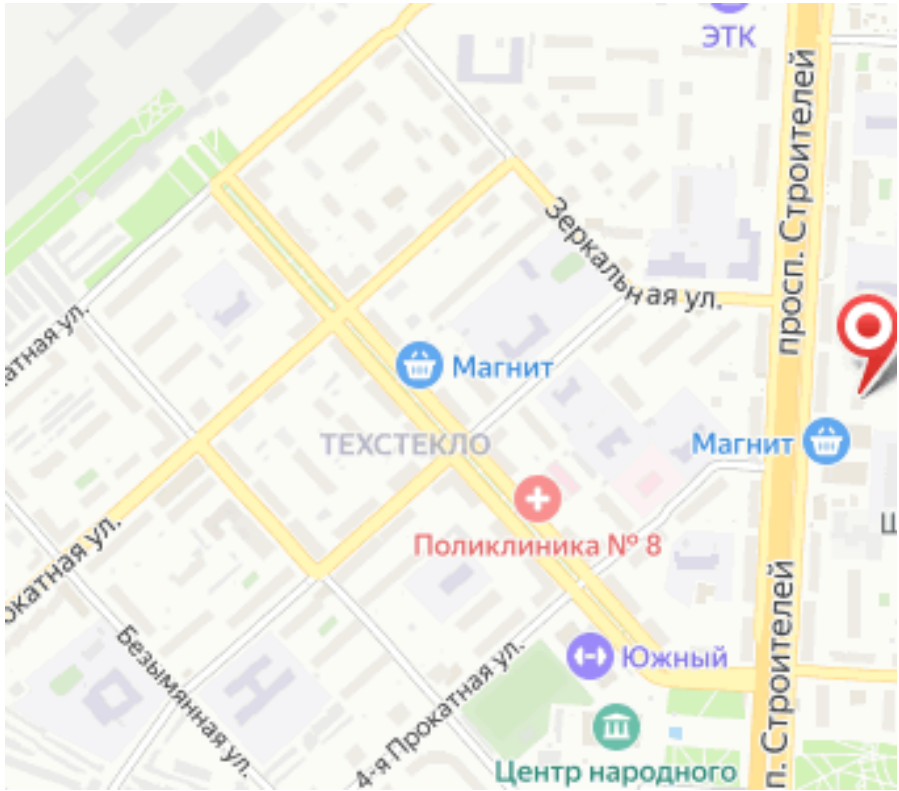


Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **64.3 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**




2
5.7
1
4.5
7
3.3
6
1.3
3
19.2
4
16.2
5
11.0
8
3.1


ЭТК
Зеркальная ул.
просп. Строителей
Магнит
ТЕХСТЕКЛО
Магнит
Поликлиника № 8
Безымянная ул.
4-я Прокатная ул.
Южный
Центр народного