



**Продажа**

**Участок 8 соток ИЖС**

Саратов,

г Саратов, село Сабуровка, тер СНТ Разлив



**◆ ₹ 310 000**

Представляем вашему вниманию земельные участки под строительство для постройки своего дома или коттеджа в окружении природы. Участки ровные, свободные, расположены в экологическом районе с живописными местами на берегу р. Волга. Имеется асфальтированный подъезд к жилому массиву, внутрипоселковые дороги отсыпаны щебнем. На все участки рассчитана мощность инженерных коммуникаций, имеется возможность подключения воды, газа, света.

Рядом находится коттеджный поселок закрытого типа (люди живут круглогодично).

До Саратова 30 км по идеальной дороге. Все трассы и развязки новые (от кольца НИИ с учетом пробок дорога занимает менее часа).

Участки размежеваны и стоят в границах.

Так же имеется возможность приобретения земельных участков под комплексную застройку.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» основным видом разрешенного использования объектов капитального строительства на данной территории являются: садовый дом или жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров), гаражи.





Тип участка: **ИЖС**  
Расстояние до города: **30 км**

Площадь участка: **8 соток**

