



**Продажа**

**1-к.квартира, 44 м<sup>2</sup>, 8/19 эт.**

Саратов,

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 4А

**◆ ₹ 5 800 000**



Продаётся квартира с новым, качественным ремонтом. Использовались дорогие материалы, делали ремонт для себя!

Санузел совмещённый в кафеле, новая сантехника. Лоджия остекленная, тоже сделан в ней ремонт. В квартире установлен кухонный гарнитур и шкаф-купе в коридоре. Лучевая разводка отопления ( по полу). Прекрасный вид из окна.

Новый дом с двумя лифтами ( грузовой и пассажирский). На каждую квартиру установлены тепловые счётчики. Приемлемые платежи по отоплению. Двор огорожен забором. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура и остановки общественного транспорта.

Вся стоимость в договоре. Один взрослый собственник.





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **16.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **монолит**

Общая площадь: **44 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **19**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип продажи: **Свободная продажа**



