



**Продажа**

**3-к.квартира, 82.2 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Черниговская, д 31



**◆ ₹ 6 200 000**

Вашему вниманию предлагается просторная квартира для большой семьи, окна выходят на три стороны дома!  
Очень теплая, два больших балкона.  
В квартире выполнен качественный косметический ремонт, который позволяет заехать и жить сразу после приобретения квартиры. На полу в коридоре и на кухне плитка, под которой установлен теплый пол, потолки натяжные, установлены межкомнатные двери.  
Вся инфраструктура рядом. В шаговой доступности расположена гимназия 75, детский сад 142, детский сад "Ягодка", детский сад 168. Вблизи дома расположены сетевые магазины, аптеки, отделения банков, кофейни и пекарни, фитнес центры, прогулочные аллеи, две остановки до ТРЦ Тау Галерея, хорошая транспортная развязка и все, что нужно для комфортной жизни.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **82.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1989 г.**  
Жилая площадь: **43.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип продажи: **Свободная продажа**

