



Продажа

3-к.квартира, 60.9 м², 10/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Омская, д 1А



💎 ₹ 5 130 000

- Предлагаю вашему вниманию отличную 3-х комнатную квартиру с отдельными комнатами на обе стороны дома, квартира находится на 10-м этаже 10-ти этажного дома, в доме имеется полноценных тех. этаж!

- Установлен кондиционер и водонагреватель

- Квартира очень тёплая, фасад дома утеплен ещё дополнительно, стояки, радиаторы все поменяли, всё новое!

- В кухне установлен вместительный гарнитур, также система освещения продумана до мелочей, над столом расположены оригинальные светильники!

□ В прихожей расположен вместительный шкаф купе с полками и штангами и прихожая с вешалками, всё длиной 5 метров!

□ В гостиной остаётся вместительная стенка, диван!

□□ В спальне остаётся кровать с ортопедическим матрасом, размером 160*200 для комфортного сна!

□□ В квартире имеется две лоджии: Одна оборудована под зону отдыха с барными стульями и подоконником в виде стола шириной 20 см, что позволяет полноценно поставить тарелку, бутылочку пива и кальян..

Другая лоджия оборудована системой хранения со стеллажом в потолок и этажеркой под обувь, бельевыми веревками! Всё очень удобно сделано для будущей хозяйки!

- Соседи отличные, чистенький подъезд, в доме много детей, коляски и велосипеды хранятся на лестничной клетке, видеонаблюдение от компании Билайн!

□ Напротив дома детский садик и школа, вокруг много сетевых магазинов, в шаговой доступности рынок Владимирский, Садко, магазин Маяк, ТЦ Оранжевый, сквер Авиаторов и сквер Марины Расковой!!

□□ Во дворе дома имеется детская площадка!

□ В подъезде и на улице пандус, мамочка с колясками очень удобно будет!!!

□□ Торопитесь записаться на просмотр!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **60.9 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2003 г.**
 Жилая площадь: **38 м²**
 Этаж: **10**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип продажи: **Свободная продажа**





