Продажа

3-к.квартира, 80.3 м², 5/5 эт.

Саратов,

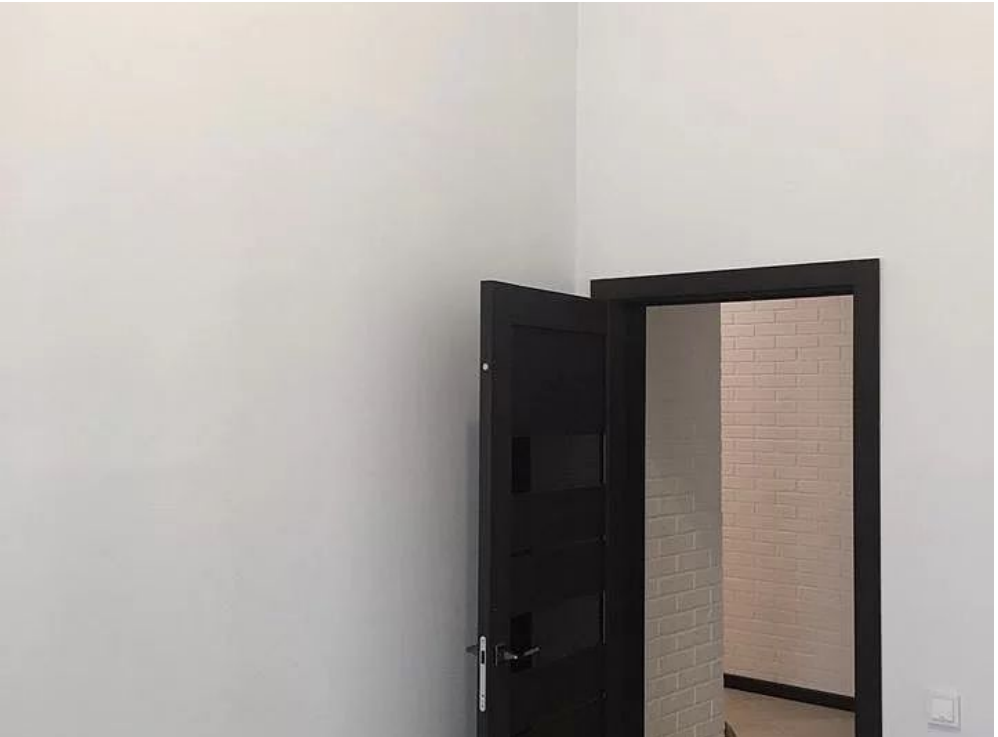
г Саратов, пр-кт им Петра Столыпина, д 23

₽ 8 870 000

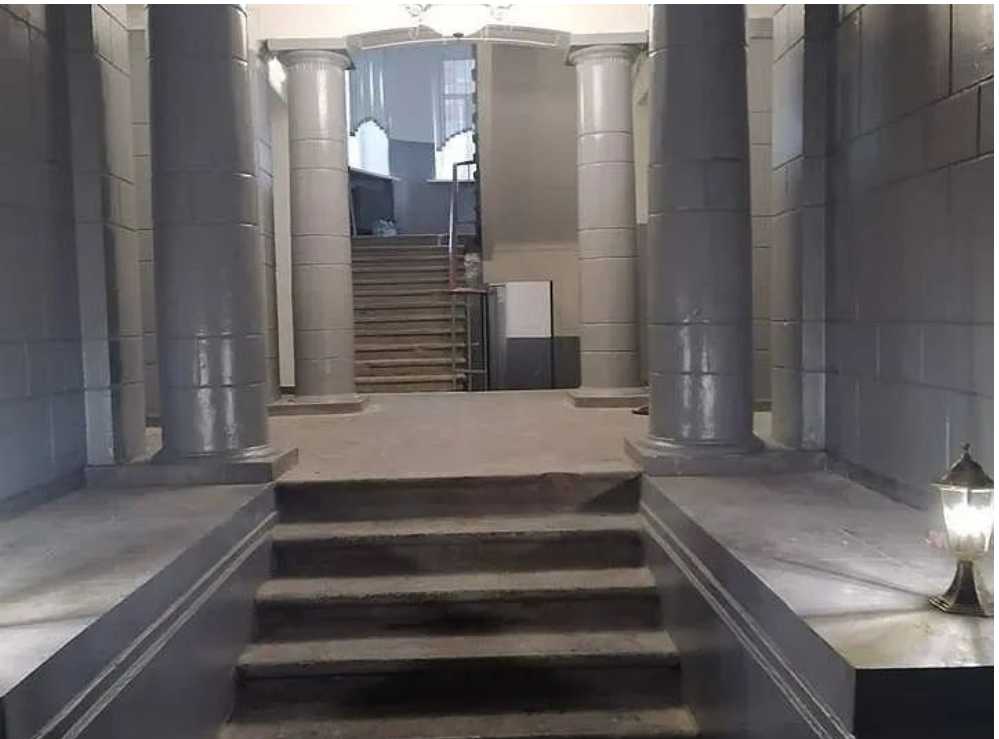
На продажу выставлена шикарная квартира в центре города. Расположена в самом сердце города на проспекте им. Петра Столыпина. В квартире сделан отличный и качественный евро ремонт, выполненный в постельных тонах. Установлены пвх окна, что обеспечивают квартиру дополнительным теплом и шумоизоляцией. Полностью заменены все коммуникации- электро проводка, отопление, вода, всё делалось по стандартам и гост-ам. Так же установлены хорошие межкомнатные двери и натянуты натяжные потолки. Стены выполнены декоративной штукатуркой и выложены камнем, на полах ламинат, с/у раздельный в современной керамогранитной плитке с вмонтированным фаянсом. Квартира обладает просторными и изолированными помещениями, огромный коридор, большая кухня гостинная и все эти помещения имеют пяти метровые потолки, который предают ещё больше пространства. Планировка с расположением окон на две стороны, два окна из спален выходят на красивый и всегда сияющий проспект, а два во двор. В квартире при продаже остаётся вся мебель и техника: встроенная кухня и техника, все необходимые кухонные приборы, холодильник, стиральная машина, дорогой кожаный диван, кровать, шкаф, два телевизора, водонагреватель на 120 литров. Есть отдельная и очень просторная гардеробная с достаточно объёмным местом для хранения и отдельный тамбур, что позволяет раздеваться и не нести грязь в квартиру. Дом культурный, подъезд чистый, на первом этаже сделан классный ремонт, остальные этажи будут делаться в ближайшее время. Соседи живут приличные, соблюдают всё правила проживания и уважают друг друга. Два входа, один с проспекта, другой со стороны ул. Дзержинского и М. Горького. Во дворе есть парковка, заезды через автоматические ворота. Самое развитое и централизованное месторасположение с богатой и хорошо доступной инфраструктурой. В шаговой доступности множество образовательных и высших учебных заведений, разнообразие продуктовых магазинов и другой необходимой для комфортного проживания коммерции: банки, салоны красоты, кафе, развлекательные клубы, множество бутиков, стоматологии, детский мир, Саратовский цирк, театр ТЮЗ, Театральная площадь, зоны отдыха, в 10 минутах прогулки пешком парк липки, а в 15 минутах, той же прекрасной прогулки - набережная. Развитая транспортная развязка. Документы в полном порядке.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **80.3 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

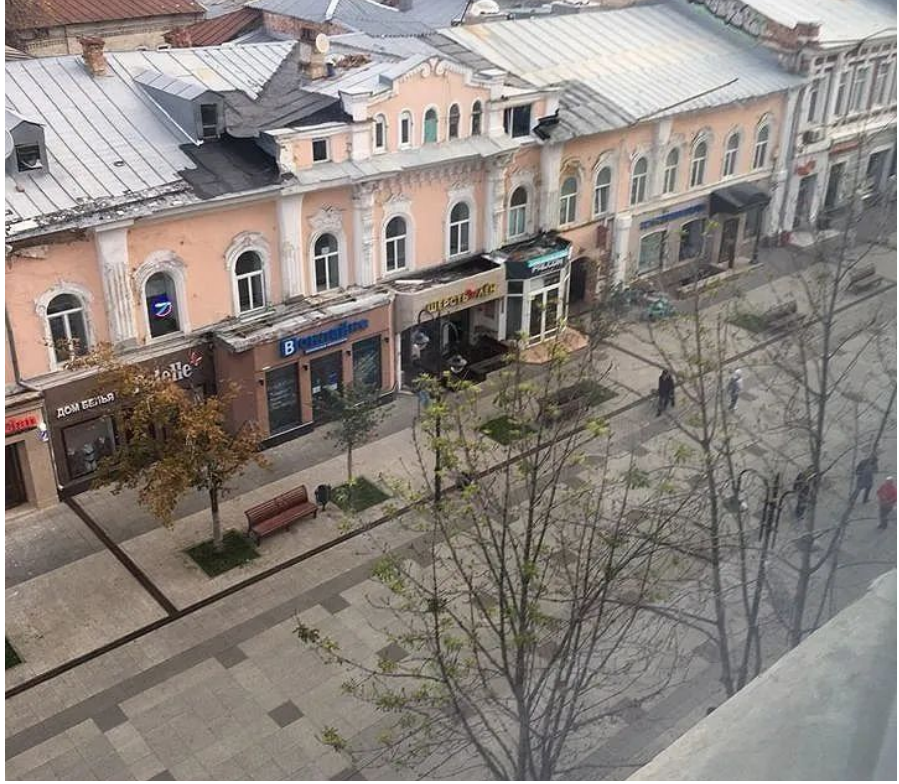
Год постройки дома: **1955 г.**
Жилая площадь: **53 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **5 м.**
Тип продажи: **Альтернатива**

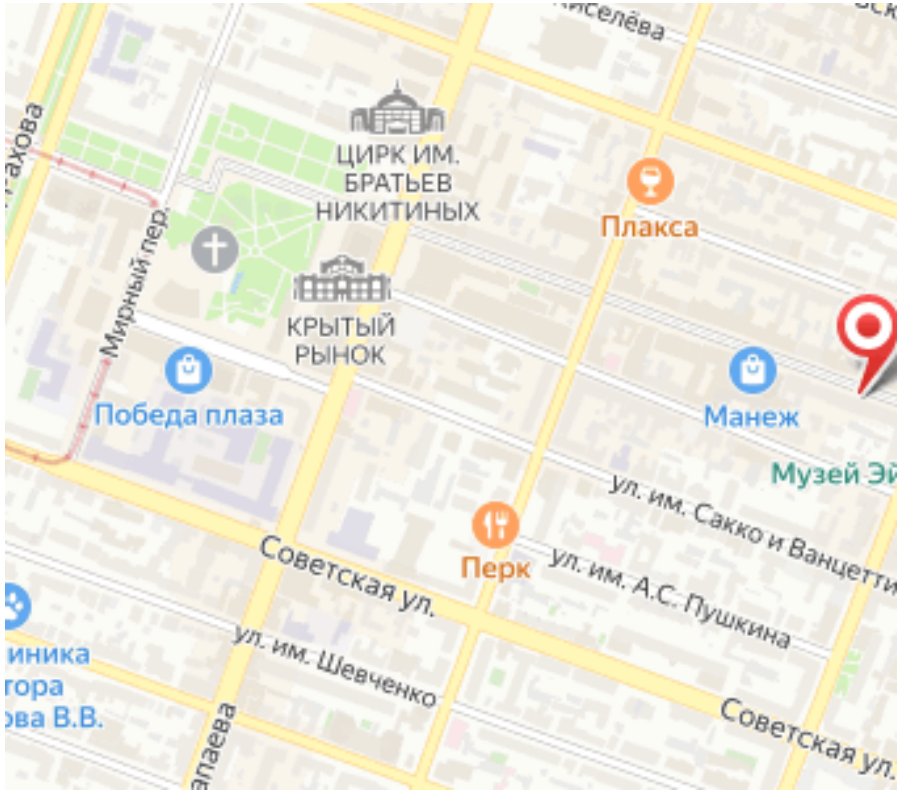


АНТИ
всплеск



PORTLAND COFFEE
MYBOX
VAPE SHOP


ДОМ БЕЛЬЯ


ЦИРК ИМ. БРАТЬЕВ НИКИТИНЫХ
Плакса
Мирный пер.
КРЫТЫЙ РЫНОК
Победа плаза
Манеж
Музей Эй
ул. им. Сакко и Ванцетти
Перк
ул. им. А.С. Пушкина
Советская ул.
ул. им. Шевченко
Советская ул.