



**Продажа**

**2-к.квартира, 43.7 м<sup>2</sup>, 10/11 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Железнодорожная, д 9



**◆ ₹ 5 650 000**

Отличная двухкомнатная квартира в центре города рядом с драмтеатром и детским парком. В квартире евроремонт, дом 2012 года, квартира приобретена в 2020 г. Одна комната отделена, вторая - в формате студии с кухней. Тепло и уютно. В квартире теплый пол в керамограните. Балкон для приятных посиделок или хранения чего-то нужного. В прихожей большой встроенный шкаф.

Плита индукционная, при желании можно заменить на электрическую, газ в дом не подключен. Горячая, холодная вода, есть водонагреватель на время перерывов в подаче горячей воды. Интернет дом.ру, домофон с видео наблюдением, камеры на подъезде и воротах при въезде во двор. Двор закрытый, парковка во дворе.

Школы, детские сады, детская поликлиника в шаговой доступности. Рядом театр драмы и сквер для прогулок, детский парк. Остановки общественного транспорта также поблизости. Все необходимое для комфортного проживания! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **43.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **на улицу**

