

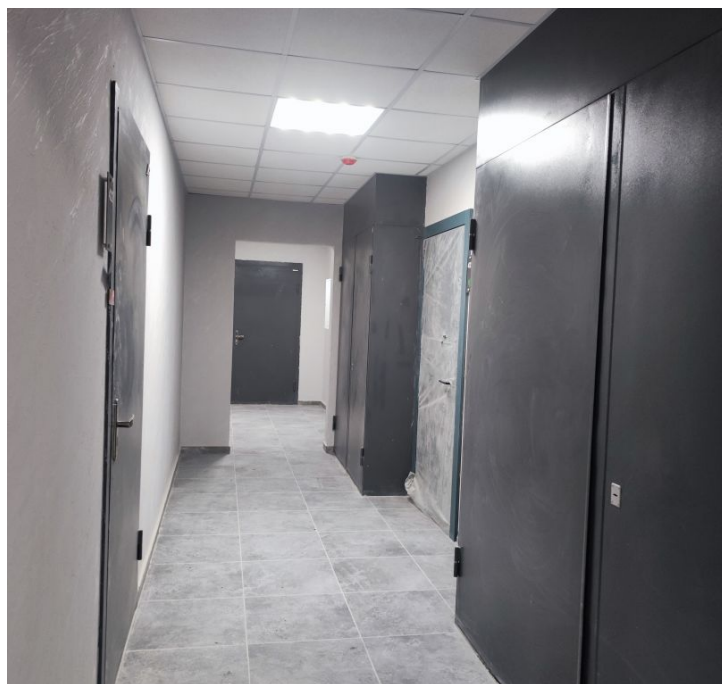


Продажа

1-к.квартира, 45.26 м², 17/21 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Академика Семенова Н.Н., д 17



💎 Р 3 770 000

Продаётся 1-комн. квартира, 45.26 м²

Дом сдан!

Современный дом с утепленным фасадом, увеличенными оконными проемами, застекленной лоджией из солнцезащитного стекла.

Жилой комплекс располагается в новом микрорайоне Солнечного с полностью развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой.

Дом из 4 подъездов разной этажности - два подъезда по 19 этажей и два подъезда по 21 этажу. Отопление центральное, разводка отопления лучевая по полу. Дом электрофицирован - значит будет действовать льготный тариф по электроэнергии.

Дом построен из монолитного железобетона и сборных железобетонных панелей. Фасад снаружи утеплен.

Территория дома будет полностью благоустроена, установлены детские и спортивные площадки для разных возрастов. Дворовая территория будет закрыта. Во дворе предусмотрены гостевые парковочные места.

В ближайшем окружении дома находится несколько детских садов, два корпуса современного лицея "Солярис". Поликлиники, аптеки и салоны красоты. Магазины и торговые комплексы (много сетевых магазинов и рынок в пешей доступности).

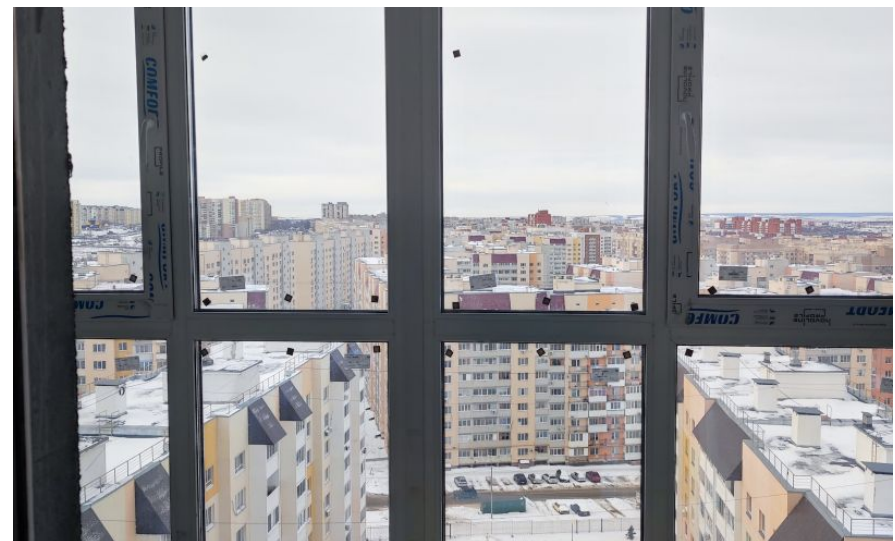
Большая прогулочная зона - Аллея Героев Отечества - благоустроенный бульвар с газонами, фонтанами, детскими игровыми площадками и зонами отдыха.

Однокомнатная квартира удобной планировки на 17 этаже! Общая площадь 45,26 м², включая площадь лоджии 3,74 м² (выход на лоджию из кухни, лоджия с панорамным остеклением в пол). Просторная кухня прямоугольной формы 11,92 м². Жилая комната 18,54 м². Санузел совмещенный 4,29 м². Удобная прихожая 6,77 м².

Квартира без обременений.

По всем вопросам - звоните!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45.26 м²**
Площадь кухни: **11.95 м²**
Этажей в доме: **21**
Тип балкона: **лоджия**
Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **18.54 м²**
Этаж: **17**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип дома: **монолит**

